

基準地の上昇率上位(住宅地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地番号	所在地	令和元年 変動率 価格	平成30年 変動率 価格	順位	要因
1	下関(県) -10	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	3.7 74,900	3.6 72,200	1	交通利便性、生活利便性の向上が認められる住宅地域で、底堅い需要が認められる
2	宇部(県) -7	うべし ひがしすえ みやのばば 宇部市大字東須恵字宮ノ馬場1922番2	3.3 25,200	3.0 24,400	2	生活利便性、居住環境の良好な住宅地域で、値頃感から需要の増加が見られる
3	下関(県) -28	しものせきし ふるやちよう 下関市古屋町2丁目2054番6 「古屋町2-4-6」	3.2 44,900	2.8 43,500	3	生活利便性、居住環境の良好な住宅地域で、値頃感から需要の増加が見られる
4	宇部(県) -19	うべし みなみこぐし 宇部市南小串2丁目10番18 「南小串2-10-29」	3.2 49,000	2.6 47,500	6	生活利便性、居住環境の良好な住宅地域で、底堅い需要が認められる
5	下関(県) -12	しものせきし しんむくの 下関市新椋野1丁目1023番4 「新椋野1-5-17」	3.1 63,000	1.8 61,100	9	生活利便性の良好な住宅地域で、大型商業施設を中心に地域の活性化が進み、堅調な需要が認められる
6	下関(県) -24	しものせきし かじくりちよう 下関市梶栗町1丁目1014番16 「梶栗町1-3-6」	2.9 34,900	1.8 33,900	10	バイパス開通による利便性向上の影響が引き続き認められる住宅地域で、需要の増加が見られる
7	岩国(県) -5	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	2.9 57,000	1.7 55,400	11	生活利便性、居住環境の良好な住宅地域で、底堅い需要が認められる
8	宇部(県) -25	うべし こぐし にたんだ 宇部市大字小串字式反田579番13	2.8 36,200	2.6 35,200	5	生活利便性、居住環境の良好な住宅地域で、底堅い需要が認められる
9	周南(県) -16	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	2.8 65,600	2.1 63,800	8	生活利便性、居住環境の良好な住宅地域で、底堅い需要が認められる
10	下関(県) -6	しものせきし ちようふ あんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 「長府安養寺4-9-9」	2.8 48,400	0.9 47,100	28	生活利便性、居住環境の良好な住宅地域で、底堅い需要が認められる

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。