

基準地の上昇率上位(住宅地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地番号	所在地	令和2年 変動率 価格	令和元 年 変動率 価格	順位	要因
1	下関(県) -10	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	2.9 77,100	3.7 74,900	1	新下関駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
2	岩国(県) -5	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	2.8 58,600	2.9 57,000	7	大型商業施設やスーパー等に近く生活利便性が良好で、需要は堅調である
3	宇部(県) -7	うべし ひがしすえ みやのばば 宇部市大字東須恵字宮ノ馬場1922番2 「南小串2-10-29」	2.8 25,900	3.3 25,200	2	生活利便性に恵まれた厚南地区の住宅地域で、値頃感からも需要は堅調である
4	宇部(県) -19	うべし みなみこぐし 宇部市南小串2丁目10番18 「南小串2-10-29」	2.7 50,300	3.2 49,000	4	居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
5	下関(県) -17	しものせきし ひえだなかまち 下関市稗田中町7番21 「稗田中町25-37」	2.4 51,700	2.6 50,500	12	大型商業施設に近く、生活利便性の良好な住宅地域で、需要は堅調である
6	宇部(県) -25	うべし こぐし にたんだ 宇部市大字小串字式反田579番13 「南小串2-4-6」	2.2 37,000	2.8 36,200	8	居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
7	下関(県) -24	しものせきし かじくりちよう 下関市梶栗町1丁目1014番16 「梶栗町1-3-6」	2.0 35,600	2.9 34,900	6	下関北バイパスによる交通利便性の向上や良好な生活利便性により需要は堅調である
8	下関(県) -28	しものせきし ふるやちよう 下関市古屋町2丁目2054番6 「古屋町2-4-6」	2.0 45,800	3.2 44,900	3	生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は底堅い
9	下関(県) -6	しものせきし ちようふ あんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 「長府安養寺4-9-9」	1.9 49,300	2.8 48,400	10	生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は底堅い
10	周南(県) -16	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	1.8 66,800	2.8 65,600	9	生活利便性、居住環境の良好な住宅地域で、需要は底堅い

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。