

基準地の上昇率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和4年	令和3年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県)	いわくにしみなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 -5「南岩国町3-23-56」	3.0 62,100	2.9 60,300	1	大型商業施設やスーパー等に近く生活利便性が良好で、需要は堅調である
2	岩国(県)	いわくにしみなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	2.8 73,200	2.2 71,200	8	南岩国駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
3	下関(県)	しものせきしふるやちよう 下関市古屋町2丁目2054番6 -28「古屋町2-4-6」	2.8 48,000	2.0 46,700	10	生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は堅調である
4	下関(県)	しものせきしちようふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	2.8 51,800	2.2 50,400	6	生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は堅調である
5	宇部(県)	うべしみなみこぐし 宇部市南小串2丁目10番18 -19「南小串2-10-29」	2.7 53,000	2.6 51,600	3	居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
6	宇部(県)	うべしこぐしにたんだ 宇部市大字小串字式反田579番13 -25	2.6 38,800	2.2 37,800	7	居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
7	下関(県)	しものせきしかじくりちよう 下関市梶栗町1丁目1014番16 -24「梶栗町1-3-6」	2.5 37,400	2.5 36,500	4	下関北バイパスによる交通利便性の向上や良好な生活利便性により需要は堅調である
8	周南(県)	しゅうなんしみどりまち 周南市緑町2丁目30番 -11	2.4 71,300	1.9 69,600	13	徳山駅から徒歩圏の交通利便性に加え、街区整然とした閑静な住環境から需要は堅調である
9	下関(県)	しものせきしあきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 -10「秋根本町1-2-23」	2.4 81,100	2.7 79,200	2	新下関駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
10	下関(県)	しものせきしひえだなかまち 下関市稗田中町7番21 -17「稗田中町25-37」	2.3 53,800	1.7 52,600	20	大型商業施設やスーパー等に近く生活利便性が良好で、需要は堅調である

注「」の表示は、基準地の住居表示である。