

基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和4年	令和3年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	7.5 106,000	11.0 98,600	1	飲食店、ホテル等が混在する新山口 駅前の商業地域で、市街地再開発事 業等の進捗による地域環境の変化が 続いており、地価上昇は継続している
2	山口(県) 5-12	やまぐちし おごおりわかくさまち 山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」 (日本たばこ産業株式会社山口支店)	1.4 65,500	0.6 64,600	5	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口が増加して おり、需要は堅調である
3	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさん 宇部市大字妻崎開作字崎廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	1.3 48,200	1.3 47,600	2	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口の増加や家 電量販店の進出もみられ、需要は堅 調である
4	山口(県) 5-3	やまぐちし しもたてこうじ しんたて 山口市下堅小路字新立36番1 (萩山口信用金庫堅小路支店)	1.1 54,500	0.7 53,900	3	旧来からの近隣商業地域で、住宅地 としての需要もあり、安定した需要が 認められる
5	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	1.1 73,000	0.0 72,200	10	事務所、ホテル等が建ち並ぶ徳山駅 に近い商業地域で、市街地再開発事 業による地域活性化の期待感もあり、 需要の高まりが認められる
6	下松(県) 5-1	くだまつし ふるかわちょう 下松市古川町1丁目45番外 「古川町1-4-16」 (小田歯科医院)	1.0 58,000	0.0 57,400	10	下松駅に近い住商混在地域で、事業 所や共同住宅など多用途の活用が考 えられる利便性の良さが見直され、需 要の高まりが認められる
7	防府(県) 5-2	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	1.0 58,300	0.0 57,700	10	防府駅徒歩圏内の商業地域で、事業 所用地のほかマンション・駐車場とし ての用途もあり、需要の高まりが認め られる
8	山口(県) 5-7	やまぐちし おごおりしもごう おきた 山口市小郡下郷字沖田867番17 (喫茶まんぼう)	1.0 62,500	0.5 61,900	6	店舗や医院が建ち並ぶ市道沿いの商 業地域で、市街地再開発事業等への 期待感から一定の需要が認められる
9	防府(県) 5-4	ほうふし かいでにしまち 防府市開出西町1574番外 「開出西町2-1」 (大阪王将)	0.9 43,900	0.2 43,500	8	各種店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線 商業地域で、商業集積度は上昇を続 けており、需要は堅調である
10	下関(県) 5-5	しものせきし やすおかえきまえ 下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」 (読売新聞)	0.9 45,800	0.0 45,400	10	金融機関、スーパー等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域で、交通量が 多く商況が安定しており、需要の高ま りが認められる

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。