

令和3年度土地開発公社事業実績調査の結果について(市町分)

令和5年(2023年)1月30日
山口県総合企画部市町課

1 概況

- 令和4年4月1日現在における市町設立の土地開発公社(以下「公社」という。)の数は7公社で、前年4月1日と同数
- 令和3年度の新規土地取得等の実績は、事業費ベースで33百万円となっており、前年度(1億93百万円)から減少(対前年度比▲82.9%、▲1億60百万円)
- 令和3年度末の保有土地は、金額ベースで14億77百万円となっており、前年度(39億81百万円)から減少(対前年度比▲62.9%、▲25億4百万円)
- 令和3年度末において、公社が5年以上保有している長期保有土地は、金額ベースで11億93百万円となっており、前年度(15億16百万円)から減少(対前年度比▲21.3%、▲3億23百万円)
また、保有土地全体に占める割合は、金額ベースで80.8%となっており、前年度(38.1%)から増加

※ 公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、地方公共団体の出資により設立され、次の業務を行う。

① 公有地先行取得事業(法第17条第1項第1号)

地方公共団体等の依頼を受けて、土地の先行取得等を行う業務

② 土地造成事業(法第17条第1項第2号)

公社が自らの判断で、住宅用地造成等を行う業務

2 公社数の推移

- 令和4年4月1日現在の県内の市町設立公社数は、前年4月1日と同じ7公社となっている

区分	H30.4	H31.4	R2.4	R3.4	R4.4
市公社	6	5	5	5	5
町公社	2	2	2	2	2
合計	8	7	7	7	7

3 新規土地取得等の実績

○ 令和3年度の新規土地取得等の実績は、岩国市土地開発公社の公有地先行取得事業により、事業費ベースで33百万円（対前年度比▲82.9%）、面積ベースで0.036ha（対前年度比 ▲82.0%）となっている

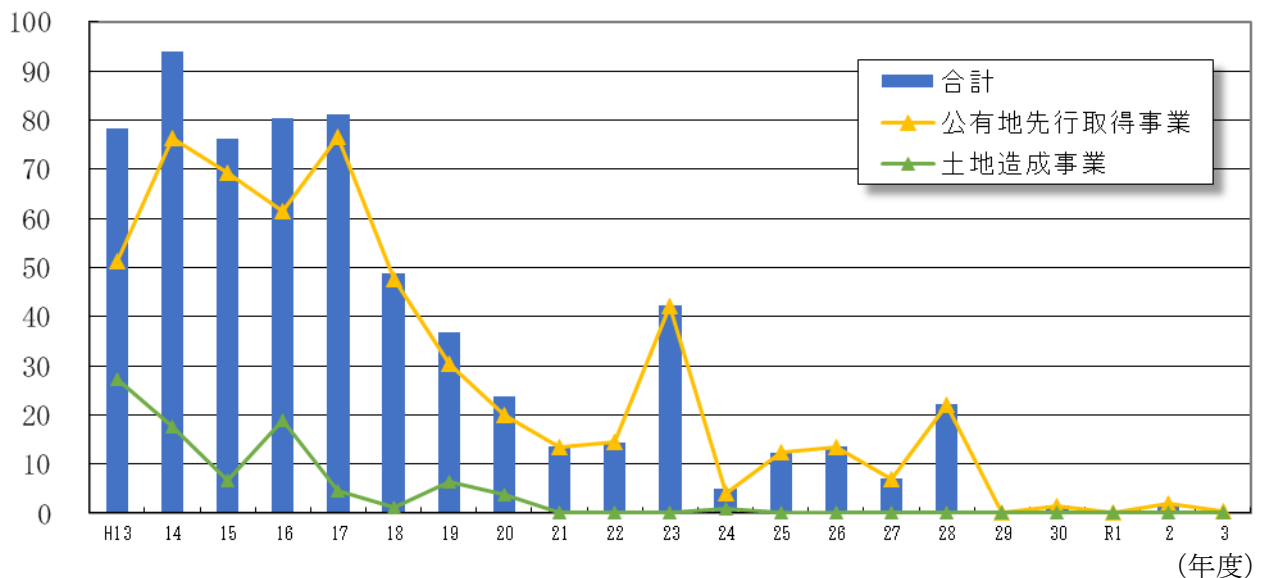
区 分		R 3	R 2	伸率
金 額	公有地先行取得事業	33百万円	193百万円	▲82.9%
	土地造成事業	0百万円	0百万円	—
	合 計	33百万円	193百万円	▲82.9%
面 積	公有地先行取得事業	0.036 ha	0.2 ha	▲82.0%
	土地造成事業	0.0 ha	0.0 ha	—
	合 計	0.036 ha	0.2 ha	▲82.0%

<参考>土地取得等事業費の推移

（単位：百万円）

区 分	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3
公有地先行取得事業	6	147	5	193	33
土地造成事業	0	0	0	0	0
合 計	6	147	5	193	33

（億円）



4 保有土地の状況

- 令和3年度末の保有土地は、岩国市土地開発公社や山陽小野田市土地開発公社などの保有土地の売却により、金額ベースで14億77百万円（対前年度比▲62.9%、▲25億4百万円）と減少している
- 事業別の金額では、公有地先行取得事業は6億19百万円（対前年度比▲78.0%、▲21億94百万円）、土地造成事業8億58百万円（対前年度比▲26.5%、▲3億10百万円）となっている
- 面積ベースでは、10.5ha（対前年度比▲53.3%、▲12.0ha）となっている

区 分		R 3	R 2	伸率
金 額	公有地先行取得事業	619百万円	2,813百万円	▲78.0%
	土地造成事業	858百万円	1,168百万円	▲26.5%
	合 計	1,477百万円	3,981百万円	▲62.9%
面 積	公有地先行取得事業	7.6 ha	18.3 ha	▲58.5%
	土地造成事業	2.9 ha	4.2 ha	▲31.0%
	合 計	10.5 ha	22.5 ha	▲53.3%

※ 数値は各年度末時点

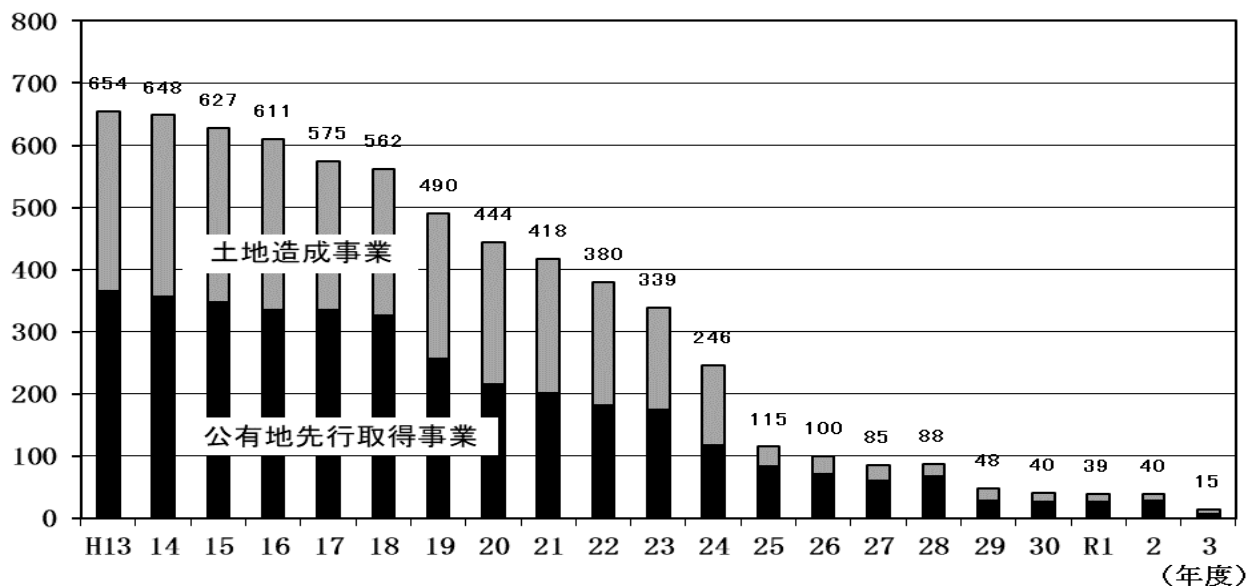
<参考>保有土地（金額ベース）の推移

（単位：百万円）

区 分	H 2 9	H 3 0	R元	R 2	R 3
公有地先行取得事業	2,904	2,694	2,675	2,813	619
土地造成事業	1,890	1,332	1,224	1,168	858
合 計	4,794	4,026	3,899	3,981	1,477

※ 数値は各年度末時点

（億円）



5 長期保有土地の状況

○ 令和3年度末において、公社が5年以上保有している土地は、金額ベースで11億93百万円（対前年度比▲21.3%、▲3億23百万円）となり、保有土地全体に占める割合は80.8%（前年度38.1%）となっている

また、10年以上保有している土地は、11億44百万円（対前年度比▲20.8%、▲3億1百万円）で、保有土地全体に占める割合は77.5%（前年度36.3%）となっている

○ 事業別では、公有地先行取得事業に係る5年以上保有土地は、3億35百万円（同事業全体の54.1%）、10年以上保有土地は、2億86百万円（同46.2%）となっている

また、土地造成事業に係る5年以上保有土地は、8億58百万円（同事業全体の100.0%）、10年以上保有土地についても同額となっている

区 分		R 3	R 2	伸 率
金 額	5年以上保有土地	1,193百万円 (80.8%)	1,516百万円 (38.1%)	▲ 21.3%
	10年以上保有土地	1,144百万円 (77.5%)	1,445百万円 (36.3%)	▲ 20.8%
面 積	5年以上保有土地	10.1 ha (96.2%)	13.4 ha (59.6%)	▲ 24.6%
	10年以上保有土地	10.0 ha (95.2%)	13.2 ha (58.7%)	▲ 24.2%

※（ ）内は、公社保有土地合計に占める割合

◇R3年度の事業別の状況

区 分		R 3	公有地先行取得事業	土 地 造 成 事 業
金 額	5年以上保有土地	1,193百万円 (80.8%)	335百万円 (54.1%)	858百万円 (100.0%)
	10年以上保有土地	1,144百万円 (77.5%)	286百万円 (46.2%)	858百万円 (100.0%)
面 積	5年以上保有土地	10.1 ha (96.2%)	7.2 ha (94.7%)	2.9 ha (100.0%)
	10年以上保有土地	10.0 ha (95.2%)	7.1 ha (93.4%)	2.9 ha (100.0%)

※（ ）内は、事業別土地合計に占める割合

令和3年度事業実績等の状況(公社別)

○金額

(単位 百万円)

公 社 名	R 3 事 業 実 績		a. 保 有 土 地 (全 体)			b.うち5年 以上保有	b/a %	c.うち10年 以上保有	c/a %
	先行取得	土地造成	先行取得	土地造成					
萩市土地開発公社									
防府市土地開発公社			13 (13)	13 (13)		13 (13)	100.0 (100.0)	13 (13)	100.0 (100.0)
岩国市土地開発公社	33 (193)	33 (193)	266 (2,447)	266 (2,447)					
柳井市土地開発公社			175 (175)		175 (175)	175 (175)	100.0 (100.0)	175 (175)	100.0 (100.0)
山陽小野田市土地開発公社			798 (1,108)	115 (115)	683 (993)	798 (1,108)	100.0 (100.0)	798 (1,108)	100.0 (100.0)
和木町土地開発公社			225 (238)	225 (238)		207 (220)	92.0 (92.4)	158 (149)	70.2 (62.6)
上関町土地開発公社									
計	33 (193)	33 (193)	1,477 (3,981)	619 (2,813)	858 (1,168)	1,193 (1,516)	80.8 (38.1)	1,144 (1,445)	77.5 (36.3)

○面積

(単位 ha)

公 社 名	R 3 事 業 実 績		a. 保 有 土 地 (全 体)			b.うち5年 以上保有	b/a %	c.うち10年 以上保有	c/a %
	先行取得	土地造成	先行取得	土地造成					
萩市土地開発公社									
防府市土地開発公社			0.2 (0.2)	0.2 (0.2)		0.2 (0.2)	100.0 (100.0)	0.2 (0.2)	100.0 (100.0)
岩国市土地開発公社	0.036 (0.2)	0.036 (0.2)	0.3 (9.1)	0.3 (9.1)					
柳井市土地開発公社			0.7 (0.7)		0.7 (0.7)	0.7 (0.7)	100.0 (100.0)	0.7 (0.7)	100.0 (100.0)
山陽小野田市土地開発公社			2.5 (3.8)	0.3 (0.3)	2.2 (3.5)	2.5 (3.8)	100.0 (100.0)	2.5 (3.8)	100.0 (100.0)
和木町土地開発公社			6.8 (8.7)	6.8 (8.7)		6.7 (8.7)	98.5 (100.0)	6.6 (8.5)	97.1 (97.7)
上関町土地開発公社									
計	0.036 (0.2)	0.036 (0.2)	10.5 (22.5)	7.6 (18.3)	2.9 (4.2)	10.1 (13.4)	96.2 (59.6)	10.0 (13.2)	95.2 (58.7)

(注) ()はR2年度