

基準地の上昇率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和5年	令和4年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 -5「南岩国町3-23-56」	3.9 64,500	3.0 62,100	1	大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である
2	下関(県)	しものせきし ちょうふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	3.9 53,800	2.8 51,800	4	生活利便性に恵まれた住宅地域であることに加え、縁辺の社宅跡地開発の波及効果より需要の高まりが認められる。
3	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	3.6 75,800	2.8 73,200	2	南岩国駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
4	周南(県)	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番 -11	2.9 73,400	2.4 71,300	8	徳山駅から徒歩圏の交通利便性に加え、街区整然とした閑静な住環境で、供給が少なく需要は堅調である
5	下関(県)	しものせきし ふるやちょう 下関市古屋町2丁目2054番6 -28「古屋町2-4-6」	2.9 49,400	2.8 48,000	3	生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は堅調である
6	宇部(県)	うべし こぐし にたんだ 宇部市大字小串字式反田579番13 -25	2.8 39,900	2.6 38,800	6	居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
7	宇部(県)	うべし みなみこぐし 宇部市南小串2丁目10番18 -19「南小串2-10-29」	2.8 54,500	2.7 53,000	5	居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
8	防府(県)	ほうふし こくぶんじちょう 防府市国分寺町2680番33 -7「国分寺町1-14-1」	2.7 42,200	2.0 41,100	18	居住環境の良好な住宅地域で、供給が少なく需要は堅調である
9	下松(県)	くだまつし みさとちょう 下松市美里町2丁目1669番5 -4「美里町2-10-16」	2.7 65,800	2.2 64,100	12	大型商業施設に近く、生活利便性の良好な住宅地域で、需要は堅調である
10	下関(県)	しものせきし ひえだなかまち 下関市稗田中町7番21 -17「稗田中町25-37」	2.6 55,200	2.3 53,800	10	大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である

注「」の表示は、基準地の住居表示である。