

基準地の下落率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/m²)

順位	基準地 番号	所在地	令和5年	令和4年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県) 5-10	いわくににしきまちひろせ ころしょうげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫岩国支店錦町出張所)	△ 4.3 13,300	△ 4.1 13,900	1	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
2	周防大島(県) 5-1	おおしまぐんすおうおおしまちょう かりゅうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら)	△ 3.4 22,900	△ 3.3 23,700	3	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
3	周防大島(県) 5-2	おおしまぐんすおうおおしまちょう ひがしあげのしょうにしろ 大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18 (岡本商店)	△ 3.1 21,700	△ 3.0 22,400	5	人口減少、島外の大型商業施設への顧客流出による需要減退
4	上関(県) 5-1	くまげぐんかみのせきちょう むろつ ほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産)	△ 3.0 16,000	△ 2.9 16,500	6	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
5	山口(県) 5-5	やまぐちし とくぢほり なかいずもあい 山口市徳地堀字中出雲合1705番1 (山口銀行堀支店)	△ 2.5 15,800	△ 2.4 16,200	14	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
6	山口(県) 5-6	やまぐちし あとうとくさしも おきながさわ 山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外 (磯平)	△ 2.5 11,900	△ 3.2 12,200	4	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
7	美祢(県) 5-3	みねし しゅうほうちょうあきよし いけもり 美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1 (西中国信用金庫小郡支店秋芳出張所)	△ 2.3 8,500	△ 3.3 8,700	2	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
8	岩国(県) 5-4	いわくにし みかわまちなぐわ かしがわ 岩国市美川町南桑字柏川2434番 (サンフード)	△ 2.2 7,580	△ 1.9 7,750	17	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	萩(県) 5-4	はぎし すさ みずうみ 萩市大字須佐字水海4980番13外 (柴田竹苞堂)	△ 1.9 10,300	△ 2.8 10,500	8	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
10	美祢(県) 5-2	みねし みとうちょうおおだ ちかみつ 美祢市美東町大田字近光5481番1外 (ローソン美東大田店)	△ 1.9 10,500	△ 2.7 10,700	10	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退

注「」の表示は、基準地の住居表示である。