

説明会結果報告書

令和5年10月24日

山口県知事 様

株式会社ドラッグストアモリ
代表取締役 森 竜馬
福岡県朝倉市一木1148番地の1

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 大規模小売店舗の名称

(仮称) ドラッグストアモリ光市島田店

2 大規模小売店舗の所在地

山口県光市島田六丁目2831番1

3 説明会の概要

開催日時	和5年10月6日(金) 午後6時~午後7時
開催場所	光市地域づくり支援センター 視聴覚室 住所:光市島田4丁目14-3
説明者	株式会社ドラッグストアモリ 建設部 課長 井上景虎 大和ハウス工業株式会社 山口支店 流通店舗営業所 営業課 中野一哉 大和ハウス工業株式会社 山口支店 流通店舗営業所 営業課 山崎貴裕 株式会社エス・ティ・イー総合企画 清松 稔
出席者数	8名 (別添「地元説明会参加者名簿」のとおり)
事前質問とその回答	別紙参照
当日の質問とその回答	別紙参照
その他	<添付書類> ①大規模小売店舗の立地に関するガイドラインに基づく地元説明会参加者名簿 ②説明会で配布した資料 ③説明会実施状況写真



事前質問とその回答

No.	意見及び質問	出店予定者の応答内容
1	<p><騒音対策について></p> <ul style="list-style-type: none"> ・室外機の設置場所によっては、騒音や排気で隣接の住宅に迷惑がかかります。 ・店内放送が、昼間もですが、特に夜間は外に漏れてうるさくなるということがあります。 ・24時間営業なので、夜中に来店するお客様の自動車のエンジン音による騒音対策への配慮をお願いします。 	<ul style="list-style-type: none"> ・室外機は、なるべく住居から離れた建物西側と屋上の南側に設置する計画であります。 ・店内放送が建物外に漏れない構造とし、運用にも配慮いたします。 ・通常の営業時間は9時から24時の間で設定いたします。
2	<p><光害対策について></p> <ul style="list-style-type: none"> ・24時間営業なので、夜中まで明るすぎたり、照明が点滅したりすると、隣接した民家やアパート住民の安眠妨害となります。特に屋外照明の位置など、夜間の照明による光害対策はどうなっていますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・通常の営業時間は9時から24時の間で設定いたします。照明の配置・照射角度は、周辺住居を考慮いたします。なお、点滅する照明は使用しません。
3	<p><安全対策について></p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗工事中は、児童の通学時間帯(登校時7:30~8:00や下校時)には、事故防止のために警備員(誘導員)の配置等を計画されているでしょうか。 ・お店の前の歩道は児童の通学路になっています。特に、東側の出入口近くには、信号のない横断歩道があります。お客様、業者の皆様の車の出入りには、注意を促す立て看板等の設置を計画されているのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・工事期間におきましては、交通誘導員を配置いたします。配置時間につきましては、工事時間や通学帰宅時間を考慮いたします。 ・計画地南側の市道は通学路であることは、島田小学校に計画説明した際に把握しています。駐車場出入口に通学路・歩行者注意を喚起する掲示物を設置いたします。
4	<ul style="list-style-type: none"> ・商工会への加入をお願いします。 	<ul style="list-style-type: none"> ・会社に報告し、検討いたします。
5	<ul style="list-style-type: none"> ・計画地北側の住居との高さの関係を知りたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・計画地北側は敷地の高さが計画地より2m以上高くなっています。計画建物の北面の高さは6m程度です。一般的な2階建て住宅より低くなります。
6	<ul style="list-style-type: none"> ・解体工事の際、騒音と振動に悩まされた。建築工事の際は配慮して欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・解体工事に関わっていませんので、どのような状況だったかわかりませんが、騒音、振動に対し配慮いたします。

当日の質問とその回答

No.	意見及び質問	出店予定者の応答内容
1	<p>計画地北側に住んでいるものだが、夜間照明が気になる。 事前に質問していたが、日照権がどうなるか図面をもって説明して欲しい。</p>	<p>建物北側は裏手側になりますので、照明の設置はありません。通常ならば店舗前面の三角形の部分に照明を当ててのですが、今回はありません。 日照については法的にクリアした計画となっています。資料を準備し、建築着工前までにはご説明に伺います。</p>
2	<p>設置する防犯カメラは、駐車場を写すカメラはありますか。 荷さばき車両は4 t車とのことですが、営業時間中の搬入は気を付けてください。</p>	<p>防犯カメラは建物に設置いたします。駐車場の一部ではありますが、店舗入口付近のカメラで写します。 搬入は営業時間中も行いますので、安全には気を付けて行います。</p>
3	<p>赤い羽根の募金活動を行っており、募金場所の提供をお願いすることがあると思います。 また、災害について島田川が氾濫した場合の避難場所が本日の説明会会場である光市地域づくり支援センターであります。災害時の避難場所としての提供をお願いすることがあるかもしれません。 地域における防災活動として、市内で持ち回りで行っていますので参加をお願いします。</p>	<p>その都度、店舗へ要望をいただきましたら、検討をさせていただきます。</p>
4	<p>計画地が面する市道は通学路になっています。交通安全に気を付けてください。</p>	<p>島田小学校へ事前に計画説明を行っており、通学路であることを把握しています。 駐車場出入口に、通学路・歩行者注意の掲示を行います。 ※説明会終了後、島田小学校からの参加者から、開店後には児童に、なるべく市道の南側歩道（店舗と逆側の歩道）を利用するよう指導すると説明を受けました。</p>