

令和6年固定資産(土地)評価替えについて

－ 県内市町の基準宅地の評価額 －

(参考)

区分 市町名	所在地	R6年度 評価額 R5.1.1基準 (円/㎡)	R6年度 評価額 R5.7.1修正 (円/㎡)	R3年度 評価額 R2.7.1修正 (円/㎡)	変動率 B/C-1 (%)	修正率 R5.1.1～ R5.7.1 B/A-1(%)
		A	B	C		
下 関 市	竹崎町4丁目 (JR下関駅前付近) ※	140,000	140,000	147,000	▲ 4.8	0.0
宇 部 市	常盤町1丁目 (国道190号沿い) ※	57,800	57,800	59,221	▲ 2.4	0.0
山 口 市	小郡黄金町 (県道山口阿知須宇部線沿い) ※	125,000	125,000	125,000	0.0	0.0
萩 市	大字御許町 字御許町 (国道191号沿い) ※	35,400	35,200	37,600	▲ 6.4	▲ 0.6
防 府 市	駅南町 (市道大林寺伊佐江線沿い) ※	86,800	86,800	86,800	0.0	0.0
下 松 市	楠木町1丁目 (市道中央線沿い) ※	88,200	88,200	88,200	0.0	0.0
岩 国 市	麻里布町2丁目 (岩国駅前本通り) ※	103,000	103,000	105,258	▲ 2.1	0.0
光 市	浅江3丁目 (国道188号沿い) ※	47,200	47,200	47,200	0.0	0.0
長 門 市	東深川字榎田 (市道駅南中央線沿い) ※	23,940	23,800	25,300	▲ 5.9	▲ 0.3
柳 井 市	南町3丁目 (国道188号沿い) ※	41,160	41,090	41,650	▲ 1.3	▲ 0.2
美 祢 市	大嶺町東分 字河原 (国道435号沿い) ※	16,870	16,870	17,081	▲ 1.2	0.0
周 南 市	銀座1丁目 (JR徳山駅前付近) ※	100,000	100,000	98,000	2.0	0.0
山陽小野田市	大字西高泊 字ワカリ (国道190号沿い) ※	33,600	33,600	32,920	2.1	0.0
周防大島町	大字久賀 字丹保 (久賀商店街通り)	17,290	17,010	18,830	▲ 9.7	▲ 1.6
和 木 町	和木4丁目 (JR和木駅前付近) ※	61,300	61,300	60,300	1.7	0.0
上 関 町	大字長島 字中町 (上関渡船場付近)	12,250	12,060	13,250	▲ 9.0	▲ 1.5
田 布 施 町	大字下田布施 字餅り (東山口信用金庫付近) ※	23,450	23,450	23,542	▲ 0.4	0.0
平 生 町	大字平生村 字下東浜 (県道伊保庄平生線沿い) ※	21,420	21,390	21,610	▲ 1.0	▲ 0.1
阿 武 町	大字奈古 字岡田橋 (JR奈古駅前付近)	11,620	11,480	12,605	▲ 8.9	▲ 1.2
市 平 均					▲ 1.5	▲ 0.1
町 平 均					▲ 4.6	▲ 0.7
県 平 均					▲ 2.5	▲ 0.3
全 国 平 均 (指定市町村)					0.7	

(注) 1 ※の付いた市町の評価額は路線価である。

2 「(参考)修正率」は、評価額を端数処理している場合等には、必ずしもB/A-1とは一致していない。

3 全国平均(指定市)の変動率については、下落修正前の変動率の単純平均である。