

# 令和4年度土地開発公社事業実績調査の結果について(市町分)

令和6年(2024年)2月26日  
山口県総合企画部市町課

## 1 概況

- 令和5年4月1日現在における市町設立の土地開発公社(以下「公社」という。)の数は6公社(令和5年3月31日で柳井市土地開発公社が解散したため、対前年度比▲1公社)
- 令和4年度の新規土地取得等の実績は、事業費ベースで1百万円となっており、前年度(33百万円)から減少(対前年度比▲97.0%、▲32百万円)
- 令和4年度末の保有土地は、金額ベースで11億36百万円となっており、前年度(14億77百万円)から減少(対前年度比▲23.1%、▲3億41百万円)
- 令和4年度末において、公社が5年以上保有している長期保有土地は、金額ベースで8億99百万円となっており、前年度(11億93百万円)から減少(対前年度比▲24.6%、▲2億94百万円)  
また、保有土地全体に占める割合は、金額ベースで79.1%となっており、前年度(80.8%)から減少

※ 公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、地方公共団体の出資により設立され、次の業務を行う。

① 公有地先行取得事業(法第17条第1項第1号)

地方公共団体等の依頼を受けて、土地の先行取得等を行う業務

② 土地造成事業(法第17条第1項第2号)

公社が自らの判断で、住宅用地造成等を行う業務

## 2 公社数の推移

- 令和5年4月1日現在の県内の市町設立公社数は、6公社となっている  
※令和5年3月31日柳井市土地開発公社の解散により、対前年度比▲1公社

区分	H31.4	R2.4	R3.4	R4.4	R5.4
市公社	5	5	5	5	4
町公社	2	2	2	2	2
合計	7	7	7	7	6

### 3 新規土地取得等の実績

○ 令和4年度の新規土地取得の実績はないため、面積ベースで0ha（対前年度比 ▲100.0%）となっているが、岩国市土地開発公社の前年度以前の取得土地経費により、事業費ベースで1百万円（対前年度比▲97.0%）、となっている

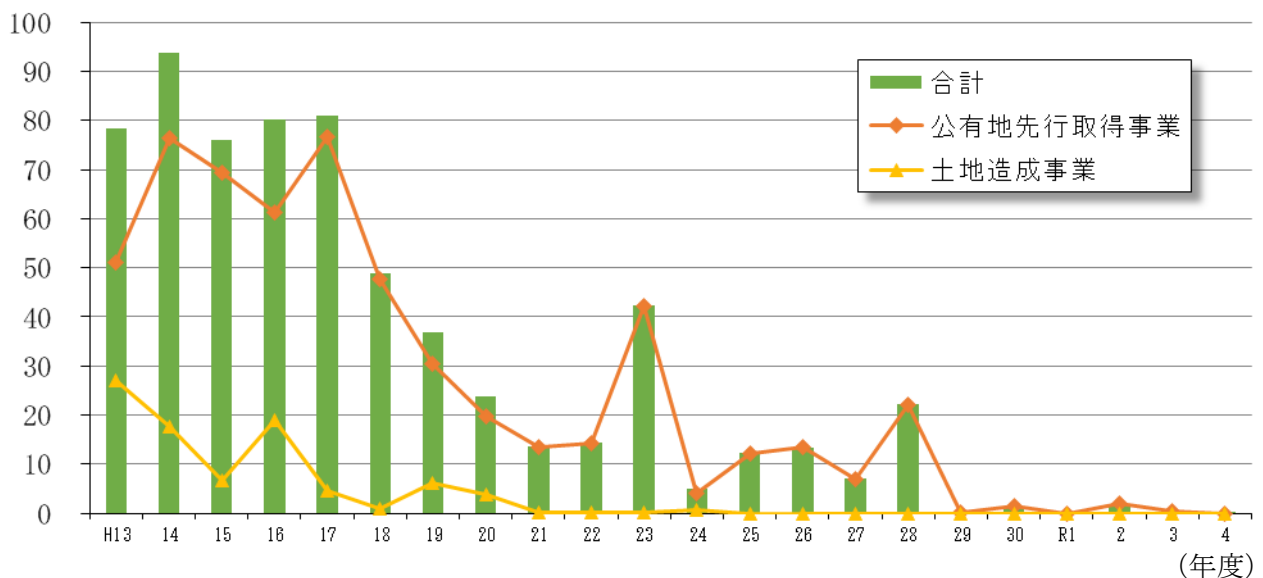
区 分		R 4	R 3	伸率
金 額	公有地先行取得事業	1百万円	33百万円	▲97.0%
	土地造成事業	0百万円	0百万円	—
	合 計	1百万円	33百万円	▲97.0%
面 積	公有地先行取得事業	0.0 ha	0.036 ha	▲100.0%
	土地造成事業	0.0 ha	0.0 ha	—
	合 計	0.0 ha	0.036 ha	▲100.0%

#### <参考>土地取得等事業費の推移

（単位：百万円）

区 分	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4
公有地先行取得事業	147	5	193	33	1
土地造成事業	0	0	0	0	0
合 計	147	5	193	33	1

（億円）



#### 4 保有土地の状況

- 令和4年度末の保有土地は、柳井市土地開発公社や山陽小野田市土地開発公社などの保有土地の売却により、金額ベースで11億36百万円（対前年度比▲23.1%、▲3億41百万円）と減少している
- 事業別の金額では、公有地先行取得事業は5億56百万円（対前年度比▲10.2%、▲63百万円）、土地造成事業5億80百万円（対前年度比▲32.4%、▲2億78百万円）となっている
- 面積ベースでは、8.8ha（対前年度比▲16.2%、▲1.7ha）となっている

区 分		R 4	R 3	伸率
金 額	公有地先行取得事業	556百万円	619百万円	▲10.2%
	土地造成事業	580百万円	858百万円	▲32.4%
	合 計	1,136百万円	1,477百万円	▲23.1%
面 積	公有地先行取得事業	7.0 ha	7.6 ha	▲7.9%
	土地造成事業	1.8 ha	2.9 ha	▲37.9%
	合 計	8.8 ha	10.5 ha	▲16.2%

※ 数値は各年度末時点

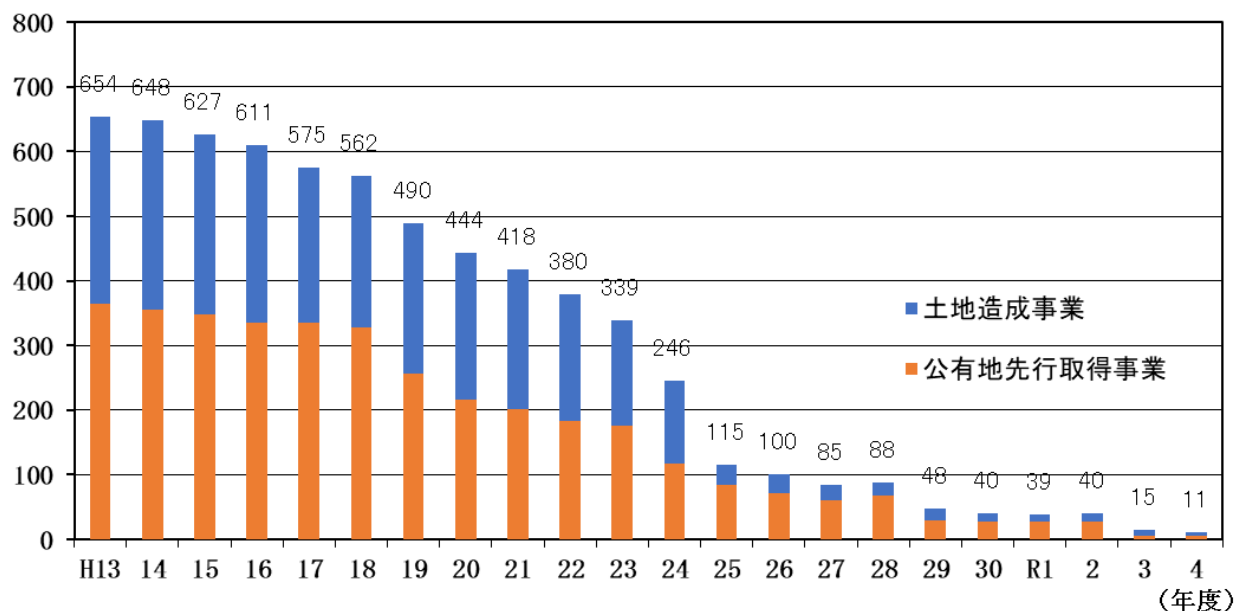
#### <参考>保有土地（金額ベース）の推移

（単位：百万円）

区 分	H 3 0	R元	R 2	R 3	R 4
公有地先行取得事業	2,694	2,675	2,813	619	556
土地造成事業	1,332	1,224	1,168	858	580
合 計	4,026	3,899	3,981	1,477	1,136

※ 数値は各年度末時点

（億円）



## 5 長期保有土地の状況

- 令和4年度末において、公社が5年以上保有している土地は、金額ベースで8億99百万円（対前年度比▲24.6%、▲2億94百万円）となり、保有土地全体に占める割合は79.1%（前年度80.8%）となっている
- また、10年以上保有している土地は、8億50百万円（対前年度比▲25.7%、▲2億94百万円）で、保有土地全体に占める割合は74.8%（前年度77.5%）となっている
- 事業別では、公有地先行取得事業に係る5年以上保有土地は、3億19百万円（同事業全体の57.4%）、10年以上保有土地は、2億70百万円（同48.6%）となっている
- また、土地造成事業に係る5年以上保有土地は、5億80百万円（同事業全体の100.0%）、10年以上保有土地についても同額となっている

区 分		R 4	R 3	伸 率
金 額	5 年 以 上 保 有 土 地	899 百万円 (79.1%)	1,193 百万円 (80.8%)	▲ 24.6%
	10 年 以 上 保 有 土 地	850 百万円 (74.8%)	1,144 百万円 (77.5%)	▲ 25.7%
面 積	5 年 以 上 保 有 土 地	8.5 ha (96.6%)	10.1 ha (96.2%)	▲ 15.8%
	10 年 以 上 保 有 土 地	8.4 ha (95.5%)	10.0 ha (95.2%)	▲ 16.0%

※（ ）内は、公社保有土地合計に占める割合

### ◇R4年度の事業別の状況

区 分		R 4	公有地先行取得事業	土 地 造 成 事 業
金 額	5 年 以 上 保 有 土 地	899 百万円 (79.1%)	319 百万円 (57.4%)	580 百万円 (100.0%)
	10 年 以 上 保 有 土 地	850 百万円 (74.8%)	270 百万円 (48.6%)	580 百万円 (100.0%)
面 積	5 年 以 上 保 有 土 地	8.5 ha (96.6%)	6.7 ha (95.7%)	1.8 ha (100.0%)
	10 年 以 上 保 有 土 地	8.4 ha (95.5%)	6.6 ha (94.3%)	1.8 ha (100.0%)

※（ ）内は、事業別土地合計に占める割合

## 令和4年度事業実績等の状況(公社別)

### ○金額

(単位 百万円)

公 社 名	R 4 事 業 実 績		a. 保 有 土 地 ( 全 体 )			b.うち5年 以上保有	b/a %	c.うち10年 以上保有	c/a %
	先行取得	土地造成	先行取得	土地造成					
萩市土地開発公社									
防府市土地開発公社			13 (13)	13 (13)		13 (13)	100.0 (100.0)	13 (13)	100.0 (100.0)
岩国市土地開発公社	1 (33)	1 (33)	219 (266)	219 (266)					
柳井市土地開発公社			(175)		(175)	(175)	(100.0)	(175)	(100.0)
山陽小野田市土地開発公社			695 (798)	115 (115)	580 (683)	695 (798)	100.0 (100.0)	695 (798)	100.0 (100.0)
和木町土地開発公社			209 (225)	209 (225)		191 (207)	91.4 (92.0)	142 (158)	67.9 (70.2)
上関町土地開発公社									
計	1 (33)	1 (33)	1,136 (1,477)	556 (619)	580 (858)	899 (1,193)	79.1 (80.8)	850 (1,144)	74.8 (77.5)

### ○面積

(単位 ha)

公 社 名	R 4 事 業 実 績		a. 保 有 土 地 ( 全 体 )			b.うち5年 以上保有	b/a %	c.うち10年 以上保有	c/a %
	先行取得	土地造成	先行取得	土地造成					
萩市土地開発公社									
防府市土地開発公社			0.2 (0.2)	0.2 (0.2)		0.2 (0.2)	100.0 (100.0)	0.2 (0.2)	100.0 (100.0)
岩国市土地開発公社	(0.036)	(0.036)	0.2 (0.3)	0.2 (0.3)					
柳井市土地開発公社			(0.7)		(0.7)	(0.7)	(100.0)	(0.7)	(100.0)
山陽小野田市土地開発公社			2.1 (2.5)	0.3 (0.3)	1.8 (2.2)	2.1 (2.5)	100.0 (100.0)	2.1 (2.5)	100.0 (100.0)
和木町土地開発公社			6.3 (6.8)	6.3 (6.8)		6.2 (6.7)	98.4 (98.5)	6.1 (6.6)	96.8 (97.1)
上関町土地開発公社									
計	0.000 (0.036)	0.000 (0.036)	8.8 (10.5)	7.0 (7.6)	1.8 (2.9)	8.5 (10.1)	96.6 (96.2)	8.4 (10.0)	95.5 (95.2)

(注) ( )はR3年度