

令和6年2月14日

地元説明会出席者各位

岡山県倉敷市西中新田 297 番地1
大黒天物産株式会社
代表取締役 大賀 昭司

この度、山口県周南市久米市上 1481-7 外において「(仮称)ラ・ムー周南久米店」の出店を計画し、去る令和5年12月14日、山口県に大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づく出店計画書を提出させて頂きました。

この説明会は、山口県のガイドラインの規定に基づき、周辺地域の皆様に出店計画の概要及び地域貢献活動等についてご説明させて頂くものです。

何卒、本計画に特段のご理解とご高配を賜りますよう心からお願い申し上げます。

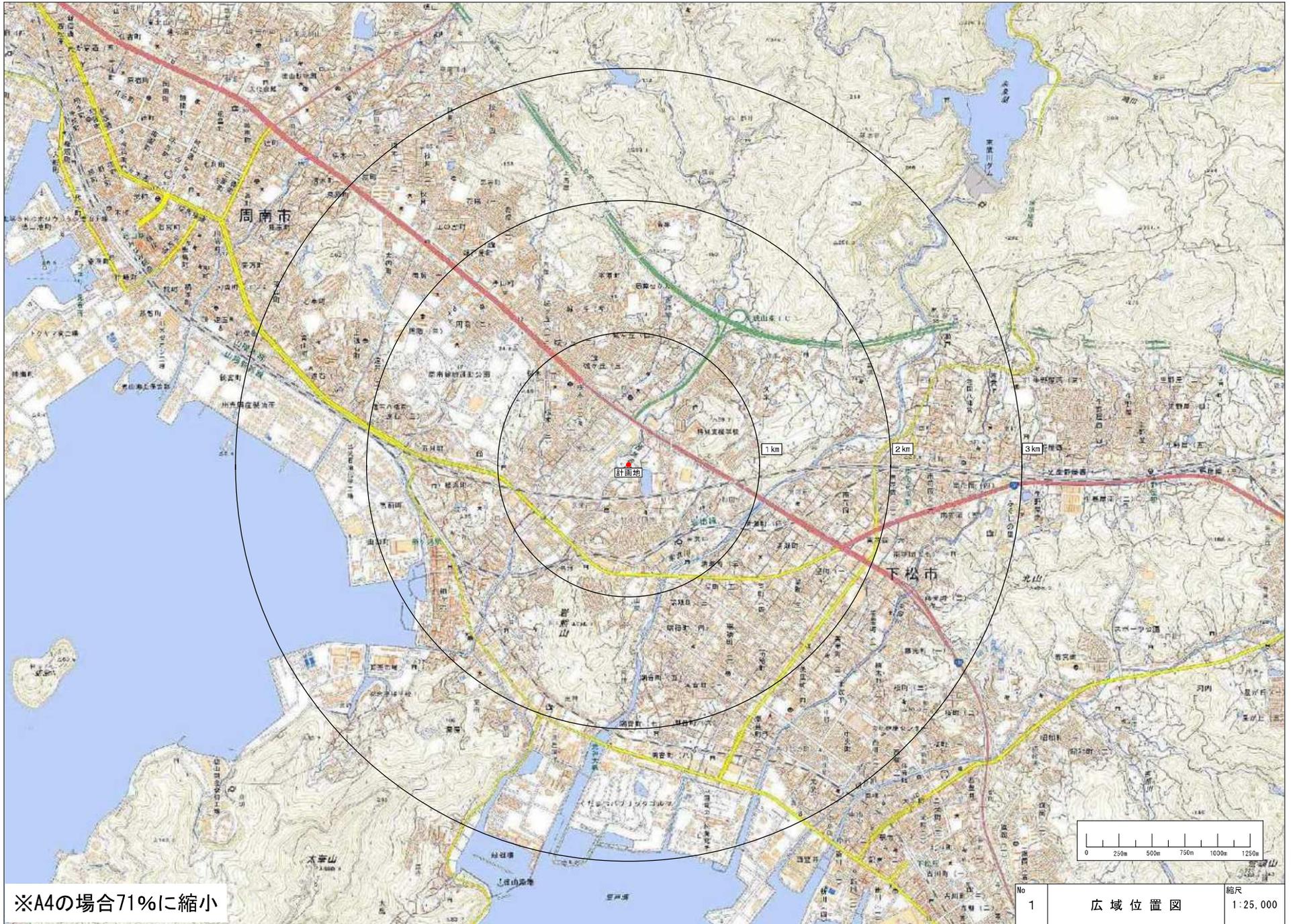
出店計画概要

【設置者】

| | |
|-----|------------------|
| 名称 | 大黒天物産株式会社 |
| 代表者 | 大賀 昭司 |
| 住所 | 岡山県倉敷市西中新田297番地1 |

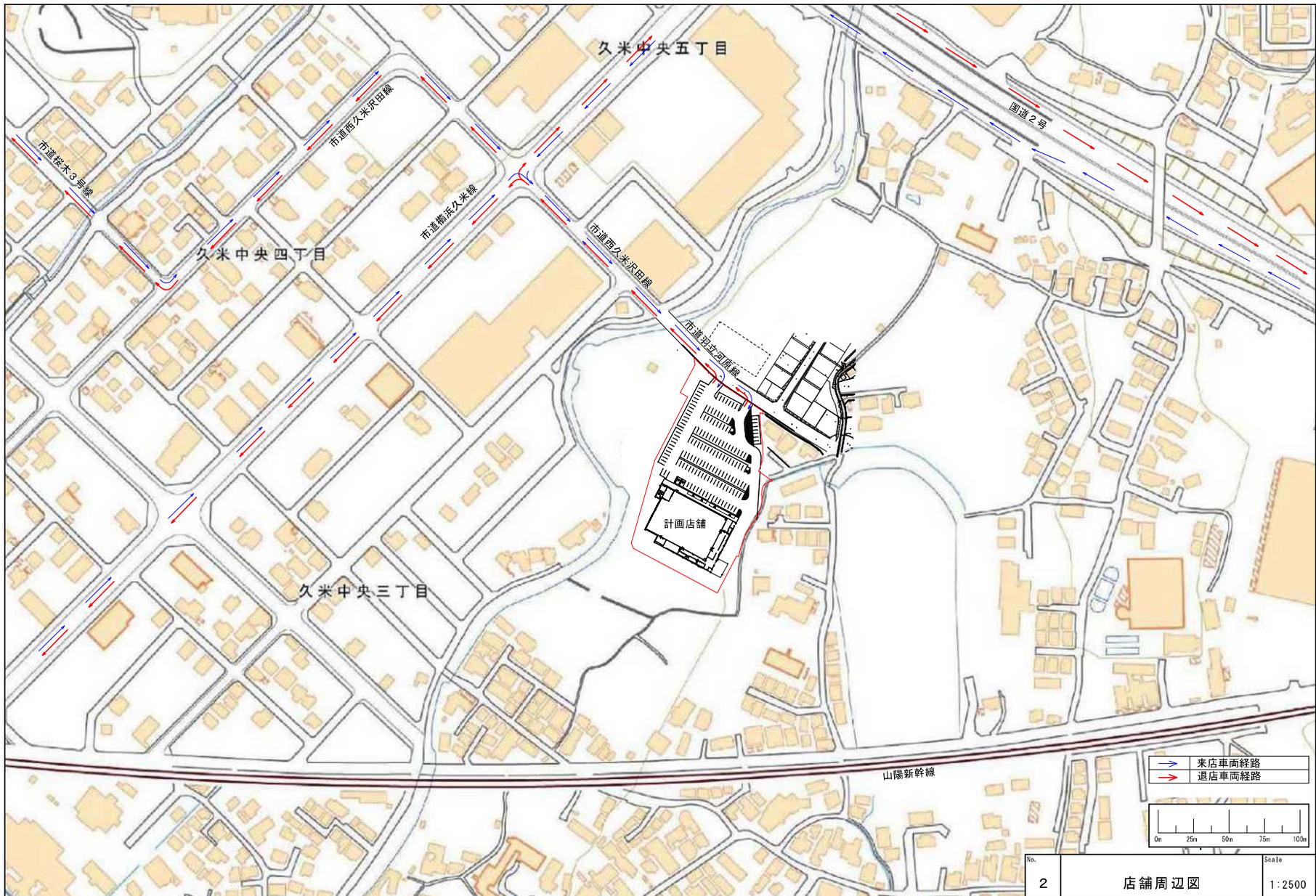
【店舗概要】

| | | | |
|--------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|
| 店舗の名称 | (仮称)ラ・ムー周南久米店 | | |
| 所在地 | 山口県周南市久米市上1481-7 外 | | |
| 販売品目 | 食料品、酒、日用雑貨等及び関連する商品 | | |
| 敷地面積 | 9,962.93㎡ | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 核テナント事業者 | 大黒天物産株式会社 | 建築面積 | 2,254.04㎡ |
| 店舗面積 | 1,574.53㎡ | 駐車台数 | (普通車)122台 (従業員用)32台 |
| 階数 | 店舗1階 | 駐車場 建物外平面自走式駐車場 | |
| 営業時間 | 24時間 | | |
| スケジュール | (開店年月)令和6年12月予定 (着工年月)令和5年5月中旬予定 | | |
| 複合施設の種類及び床面積 | 該当なし | | |
| 年間集客予定 | 未定 | 年間売上目標 | 未定 |

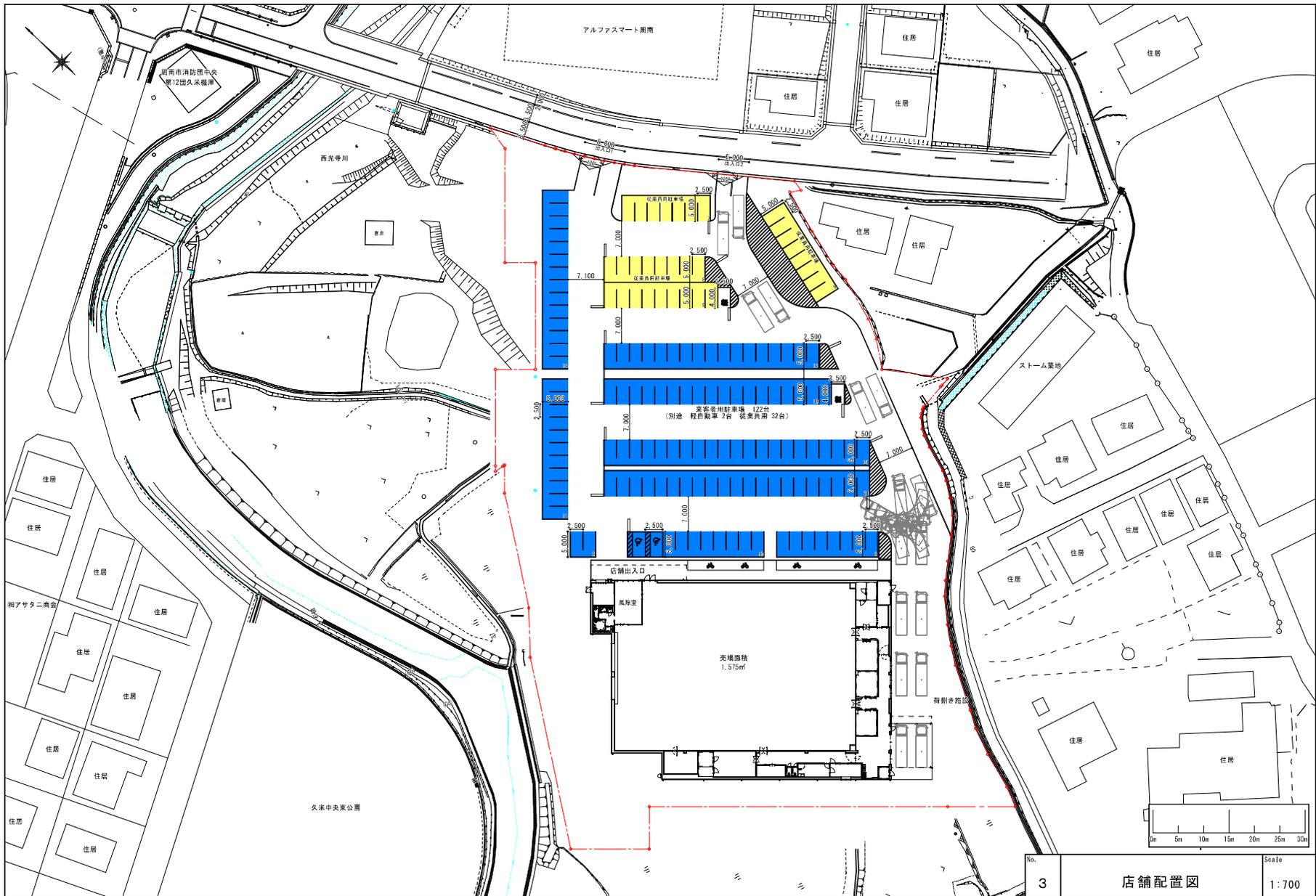


※A4の場合71%に縮小

| | | | |
|----|---|-------|----------------|
| No | 1 | 広域位置図 | 縮尺 1:25,000 |
|----|---|-------|----------------|



※A4の場合71%に縮小



※A4の場合71%に縮小

地域貢献活動計画概要書

- 1 大規模小売店舗の名称
（仮称）ラ・ム一周南久米店
- 2 大規模小売店舗の所在地
山口県周南市久米市上1481-1番地 外
- 3 地域貢献活動計画の概要

| 項 目 | 地域貢献活動の内容 |
|----------------|--|
| 1 地域づくりへの参画・協力 | (1) 市町村やまちづくり団体等が進める地域づくりへの協力 ・要望により検討します。 (2) 祭りや各種行事を実施する団体への協力 ・要望により検討します。 (3) ボランティア・NPO団体等の活動や地域文化活動への協力 ・要望により検討します。 (4) 地域住民のためのコミュニティ・スペースの提供 ・要望により検討します。 |
| 2 地域産業の活性化 | (1) 商工会議所、商工会等への加入 ・要望により商工会議所への加入を検討します。 (2) 商店街の実施するイベント等への協力 ・要望により検討します。 |
| 3 雇用の確保 | (1) 地域及び県内からの雇用の促進 ・パート、アルバイトについては、地元からの採用を計画します。 (2) 安定的雇用の確保 ・パート、アルバイトから正社員採用への登用を計画します。 (3) 障害のある人や高齢者の雇用の促進 ・高齢者の雇用を促進します。 (4) 女性雇用の促進 ・母子家庭の母の雇用を促進します。 (5) インターシップへの協力 ・要望により、地元の大学等からのインターンシップの受入れを検討します。 |
| 4 環境・景観への配慮 | (1) 水保全対策・水循環確保の実施 ・従業員に対する節水への意識付けを行います。 (2) ヒートアイランド・地球温暖化対策等の実施 ・店舗内空調の適切な温度管理の徹底を行います。 ・省エネルギー対応の照明器具やエアコン等を導入します。 (3) リサイクル対策等の推進 ・リサイクルボックスを設置します。 ・リサイクル製品等環境配慮商品を販売します。 (4) 「ノーレジ袋」トレイ削減、包装の簡素化等による廃棄物抑制対策の実施 ・レジ袋の有料化や買物袋持参運動の実施を計画します。 ・簡易包装、トレイ削減等による廃棄物の減量化を計画します。 (5) 適切な廃棄物等の処理や環境美化対策の実施 ・分別処理を徹底します。 (6) 光害対策の実施 ・過剰な照明を削減するとともに、照度及び照射方向に配慮します。 |

| | |
|-------------------------------------|---|
| | <p>(7) 過剰な照明の削減や空調温度の適切な設定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗内空調の適切な温度管理の徹底を行います。 ・省エネルギー対応の照明器具やエアコン等を導入します。 |
| <p>5 子ども、高齢者、障害のある人等への配慮</p> | <p>(1) 店舗へのユニバーサルデザインの導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・すべての人に使いやすい店舗づくりを計画します。 <p>(2) 障害のある人が作成した授産製品の展示・販売等の取組への協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・要望により、地域の障がい者施設等で製作された物品等の販売協力を検討します。 <p>(3) 子どもたちの健全な育成への支援</p> <ul style="list-style-type: none"> ・要望により地域の学校等からの社会見学、体験学習の受入れを検討します。 |
| <p>6 安心・安全対策</p> | <p>(1) 災害時の避難場所や物資の供給</p> <ul style="list-style-type: none"> ・災害時に要望があった場合、避難場所及び救護場所としての駐車場敷地、建物等の提供を検討します。 ・災害時に要望があった場合、災害等対策に必要な資器材の一時集積場所としての建物、駐車場等の提供を検討します。 ・災害時に要望があった場合、救助活動及び応急復旧活動等の地域住民と連携した活動に協力致します。 <p>(2) 災害時における地域との連携やボランティア活動への支援</p> <ul style="list-style-type: none"> ・災害時に要望があった場合、ボランティア活動団体への支援を検討します。 <p>(3) 防災訓練等への参加・協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・要望があった場合、地域が実施する防災訓練等への協力を検討します。 <p>(4) 実効性ある万引き防止等防犯対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・見通しを確保した商品陳列を行うとともに、防犯カメラ設置及び従業員による巡回を実施します。 <p>(5) 深夜営業時及び営業時間外の防犯・青少年非行防止対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・犯罪及び青少年の非行防止のための青少年への声掛けを行います。 <p>(6) 緊急通報体制の確立</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事件発生時における警察への通報要領を策定します。 ・迅速な避難誘導措置等の緊急通報体制を計画します。 <p>(7) 交通安全対策及び交通渋滞対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・繁忙時には駐車場内及び出入口付近で交通整理を実施します。 <p>(8) 市町が進める交通対策や安全運動等への参加・協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・要望により、各種交通安全運動への参加・協力を検討します。 <p>(9) 高齢運転者等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・身障者駐車枠や思いやり駐車枠の設置により、高齢者や身体的な制限を抱えるお客様に店内入口までの最短動線を確保できるように検討をします。 |
| <p>7 撤退時の対応</p> | <p>撤退については想定していません。万一の場合は、早期の情報提供、後継店の確保、従業員の雇用の確保、取引先へ配慮を行うと共に、早期に後継店舗への斡旋を推進するなど、店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止に努めます。</p> |