

分譲宅地物件説明書

令和6年度

団地名	華城団地		所在地	防府市華城中央二丁目 1539 番 13(24号地)	
宅地面積	315.37㎡ (約95坪)				
宅地価格	388万円 12,300円/㎡ (約41千円/坪)				
接面道路の幅員等	4.7m				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火区域	建築基準法第22条地域		地区計画	無
	建築協定	無		緑化協定	無
	その他	—			
設備	施設名	事業所名	電話番号	配管等の状況	
	上下水道	防府市上下水道局	0835-23-2511	<ul style="list-style-type: none"> ・上水及びガスは、宅地内へ引込済 ・水道加入金 44,000円 ・下水整備受益者負担なし 	
	都市ガス	山口合同ガス	0835-22-0026		
	電気	中国電力山口営業所	0120-612-570		
施設	団地内公園、ゴミ置き場				
自治会	小徳田自治会				
団地近隣地域交通条件(道路距離)	マックスバリュー(スーパーマーケット) 徒歩で約9分				
学区	華城小学校 徒歩で約3分 桑山中学校 自転車で約20分				
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・本団地は、山口県住宅供給公社(平成24年3月31日解散)が開発・分譲していたものであり、未分譲地を山口県が承継し分譲しているものです。 ・地盤・地耐力調査は実施していません。 ・本団地造成時の設計図書等はありません。 ・定期的に草刈り清掃を実施していますが、引き渡し時期によっては雑草等が繁茂していることがあります。 ・購入にあたっては、契約書の特約事項記載の「容認事項」について確認・承諾いただく必要があります。 				