

# 「令和5年住宅・土地統計調査 住宅数概数集計（速報集計）結果」の概要

## 1 総住宅数

- ・ 総住宅数は726,000戸で、昭和23年の調査開始以降一貫して増加
- ・ 総住宅数の平成30年からの増減率は0.8%で全国41位

	令和5年	平成30年	増減率
山口県	726,000戸	719,900戸	0.8% (全国41位)
全国	65,020,700戸	62,407,400戸	4.2%

## 2 空き家数及び空き家率

### (1) 空き家数

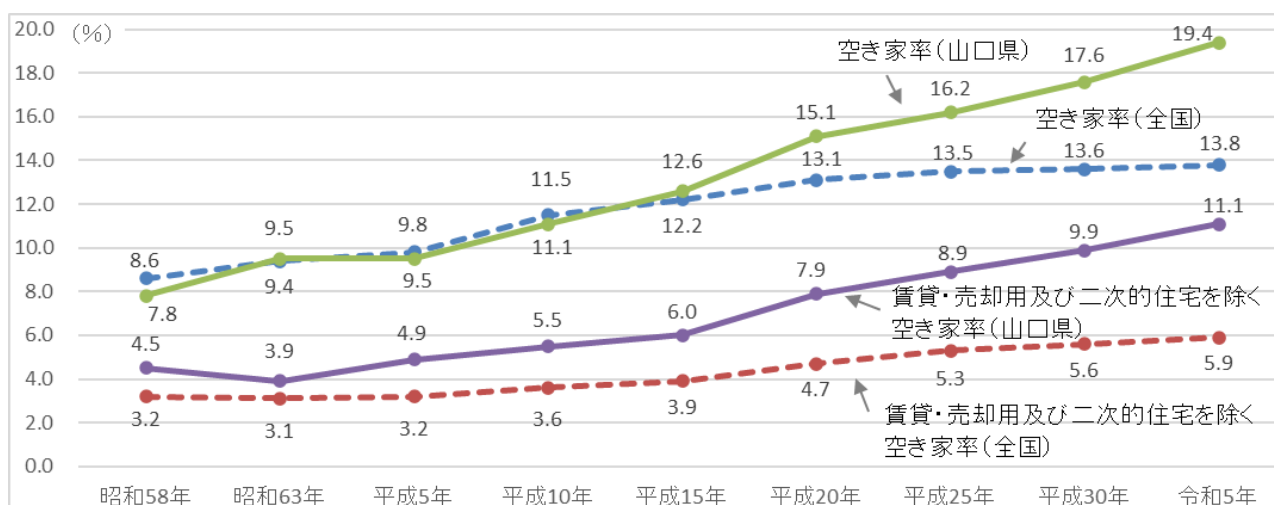
- ・ 空き家数は140,800戸で平成30年（126,800戸）より11.0%増加
- ・ 空き家のうち、「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家」（注）は80,600戸で平成30年（71,400戸）より12.9%増加

（注）居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など。空き家の種類の判断が困難な住宅を含む。なお、人が住めない廃屋は調査対象外。

空き家区分	令和5年	平成30年	増減率
空き家	140,800戸	126,800戸	11.0% (14位)
賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家	80,600戸	71,400戸	12.9% (17位)
賃貸用の空き家	53,600戸	50,300戸	6.6% (18位)
売却用の空き家	3,700戸	2,800戸	32.1% (20位)
二次的住宅（別荘など）	2,900戸	2,300戸	26.1% (5位)

### (2) 空き家率（空き家数/総住宅数×100）

- ・ 「空き家率」は19.4%で平成30年（17.6%）より1.8ポイント上昇、「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家率」は11.1%で平成30年（9.9%）より1.2ポイント上昇



< 中国5県及び全国状況 >

○ 空き家

- ・「空き家数」の平成30年からの増減率は、中国5県で島根県（12.4%；全国8位）が最も高く、次いで本県（11.0%；全国14位）が高い。
- ・「空き家率」は本県（19.4%；全国8位）が最も高い。

	空き家数			空き家率	
	令和5年	平成30年	増減率	令和5年	平成30年
鳥取県	41,300戸	39,900戸	3.5% (35位)	15.8% (22位)	15.5% (17位)
島根県	54,300戸	48,300戸	12.4% (8位)	17.0% (13位)	15.4% (18位)
岡山県	157,200戸	142,500戸	10.3% (17位)	16.4% (18位)	15.6% (15位)
広島県	230,700戸	215,600戸	7.0% (24位)	15.8% (22位)	15.1% (23位)
山口県	140,800戸	126,800戸	11.0% (14位)	19.4% (8位)	17.6% (9位)
全 国	8,995,200戸	8,488,600戸	6.0%	13.8%	13.6%

○ 賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家

- ・「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家数」の平成30年からの増減率は、中国5県で本県（12.9%；全国17位）が最も高い。
- ・「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家率」は島根県（11.4%；全国6位）が最も高く、次いで本県（11.1%；全国7位）が高い。

	賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家			賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家率	
	令和5年	平成30年	増減率	令和5年	平成30年
鳥取県	25,500戸	22,800戸	11.8% (22位)	9.7% (11位)	8.9% (11位)
島根県	36,400戸	33,200戸	9.6% (26位)	11.4% (6位)	10.6% (4位)
岡山県	82,600戸	73,400戸	12.5% (19位)	8.6% (19位)	8.0% (18位)
広島県	114,400戸	114,200戸	0.2% (45位)	7.8% (24位)	8.0% (18位)
山口県	80,600戸	71,400戸	12.9% (17位)	11.1% (7位)	9.9% (7位)
全 国	3,852,700戸	3,487,200戸	10.5%	5.9%	5.6%