

令和8年3月12日

山口県知事 あて

株式会社コスモス薬品  
代表取締役 横山英昭  
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称：（仮称）ドラッグコスモス伊佐江店
- 2 大規模小売店舗の所在地：山口県防府市伊佐江町909、910、912-1、913-3、914-1、915、918、919-2、920-2
- 3 説明会の概要

開催日時	令和8年3月10日（火） 午後6時00分～
開催場所	華城公民館 集会室 [防府市西仁井令二丁目26-1]
説明者	株式会社コスモス薬品（1名） 株式会社カドス・コーポレーション（1名） 株式会社アール・アンド・エー（1名）
出席者数	9名（1名途中参加）
事前質問とその回答	別紙参照
当日の質問とその回答	別紙参照
その他	

- 注1 説明会での配付資料、出席者名簿、その他参考になる資料を添付してください。  
注2 複数回開催した場合は、その都度提出してください。



## ○質疑応答

(事前質問書による質疑回答)

○地元住民

- ・ 近隣住宅への夜間照明に対して  
→夜間照明について、周辺環境に影響を及ぼさないように取付場所及び高さ等に配慮いたします。
- ・ 夜10：00までの営業で騒音問題について  
→騒音について、低騒音機器の導入等、近隣住宅からの距離の確保に配慮した計画としています。
- ・ 当日は建物の位置、駐車場及び出入口がわかる平面図を提供していただきたい。  
→当日配布する資料の中に平面図も準備しています。
- ・ 出店付近には都市計画道路松崎植松線があるが、信号機も横断歩道もない。来店する歩行者、自転車が安全に横断することができるよう警察、公安委員会に信号機と横断歩道の設置を働きかけていただきたい。  
→一民間企業が出店することによる交差点内への信号機等の設置は難しいため、ぜひとも地元自治会等から関係課にそういった状況であることも含めて要望していただければと思います。  
現時点では敷地東側約80mの位置の横断歩道を利用していただければというしかありません。

(説明会における質疑回答)

- ・ 業務用出入口があるところは見通しも悪く現状でも危ないため、出入りに気を付けてほしい。カーブミラー等の設置をお願いしたい。  
→不特定多数の来客者には解放せず、業務用駐車場として利用者の制限を行います。また、民地外への構造物の設置は難しいですが、敷地内への看板の設置や利用者への安全確認の徹底周知等対策を行います。
- ・ 駐車場料金が未定となっているが、料金を取る可能性もあるのですか。  
→まだ確定はしていませんが、基本的には周辺コスモスと同じく無料駐車場を前提としております。ただし開店後の駐車場の利用状況を見ながら検討することもあるかもしれません。
- ・ 3km圏内にコスモスが数店舗あるが。  
→今回の計画は新設であり、現時点で建て替え等の計画はありません。
- ・ 商工会等への加入は検討していただけるのか。また、過去店舗は入っていますか。  
→他店舗の状況は把握していませんが、店舗ごとに判断させていただいております。
- ・ 地域貢献について、今まで行ってきた内容を中心にノウハウもあるかと思います。今後地元と話し合いを行う予定はありますか。  
→そういった予定はありません。開店後に具体的な提案がありましたら教えていただければと思います。
- ・ 自治会への加入は。  
→まずは該当する自治会を把握したうえで、店舗開店が近くなりましたら自治会長さまにご相談させていただくこともあるかと思います。
- ・ 自治会への工事の周知はどのように考えていますか。  
→工事前に隣接住宅を中心に個別訪問させていただきます。ご要望いただきましたら自治会長へも事前にご挨拶させていただきます。