

第1号様式

大規模小売店舗出店計画書

令和8年1月16日

山口県知事 殿

株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

ア 店舗の名称	(仮称) ドラッグコスモス伊佐江店		
イ 所在地	山口県防府市伊佐江町909、910、912-1、913-3、914-1、915、918、919-2、920-2		
ウ 敷地面積	2,933.85㎡	エ 用途地域	第二種中高層専用住居地域
オ 核テナント事業者	株式会社コスモス薬品	カ 建築面積	約1,500㎡
キ 店舗面積	1,206㎡	ク 駐車場台数	39台
ケ 階数	(建物) 平屋建て (駐車場) 自走式平面駐車場		
コ 営業時間	(開店時刻) 9:00 (閉店時刻) 22:00		
カ スケジュール	(開店年月) 令和9年1月予定 (着工年月) 令和8年6月予定		
シ 複合施設の種類の種類及び床面積	単独店であるため該当なし		
ス 年間集客予定	未定	セ 年間売上目標	未定

注1 ア～カについては、全て記載してください。

注2 シ～セについては、記載できる範囲で記載してください。

注3 広域位置図、店舗周辺図、建物配置図を添付してください。

注4 注3に加え、建物立面図や施設の概要がわかる図面があれば、それも添付してください。

第3号様式

地域貢献活動計画概要書

- 1 大規模小売店舗の名称：（仮称）ドラッグコスモス伊佐江店
- 2 大規模小売店舗の所在地：山口県防府市伊佐江町909、910、912-1、913-3、914-1、915、918、919-2、920-2
- 3 地域貢献活動計画の概要

項目	地域貢献活動の内容
1 地域づくりへの参画・協力	<ul style="list-style-type: none">①市町やまちづくり団体等が進める地域づくりへの協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。②祭りや各種行事を実施する団体への協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。③ボランティア・NPO団体等の活動や地域文化活動への協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。
2 地域産業の活性化	<ul style="list-style-type: none">①商工会議所、商工会等への加入 ・商工会議所への加入について検討します。②商店街の実施するイベント等への協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。③商店街等への情報提供・技術支援 ・具体的な要望があれば、協議いたします。
3 雇用の確保	<ul style="list-style-type: none">①地域及び県内からの雇用の促進 ・近隣地域よりパートの雇用を計画しています。②安定的雇用の確保 ・パートの保険加入を促進します。④女性雇用の促進 ・現在従業員の半数は女性の雇用を予定しています。⑤インターンシップへの協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。
4 環境・景観への配慮	<ul style="list-style-type: none">①水保全対策・水循環確保の実施 ・水栓閉め忘れ防止のための巡回をおこないます。③ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施 ・搬入出車両のアイドリングストップの呼びかけを行います⑥リサイクル対策等の推進 ・廃棄物の分別処理を徹底します。 ・梱包材の再利用の徹底を行ないます。⑦適切な廃棄物等の処理や環境美化対策の実施 ・廃棄物の分別処理を徹底します。⑧光害対策の実施 ・取り付け位置、照射方向に配慮します。 ・看板照明等、営業時間外は消灯します。⑨過剰な照明の削減や空調温度の適切な設定 ・照明基準の設定により過剰照明を防止します。 ・自然換気を行い、空調温度の管理を徹底します。⑩新エネルギー・省エネルギー設備の設置 ・省エネタイプの照明機器を設置します。

項 目	地域貢献活動の内容
5 こども、高齢者、障害のある人等への配慮	<p>①店舗へのユニバーサルデザインの導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・身障者用トイレを設置します。 ・店舗入口付近に障害者用駐車場枠を確保します。 <p>③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・介護用品の販売を行ないます。 ・ユニバーサルデザインの商品の販売。 <p>⑤障害のある人が製作した授産製品の展示・販売等の取組への協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・要望があれば、協力の検討を行ないます。
6 安心・安全対策	<p>①災害時の避難場所や物資の提供</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的な要望があれば、協議いたします。 <p>③防災訓練等への参加・協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・従業員、消防組織による防災訓練の実施を行ないます。 <p>⑤実効性ある万引き防止等防犯対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・従業員による見回りを行ないます。 ・防犯カメラを設置します。 <p>⑥深夜営業時及び営業時間外の防犯・青少年非行防止対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・警備会社との契約締結を行ないます。 ・営業時間外については、出入口を施錠します。 <p>⑦緊急通報体制の確立</p> <ul style="list-style-type: none"> ・異常発生時には、警備会社が通報と同時に駆けつけます。 <p>⑨市町が進める交通対策や交通安全運動等への参加・協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的な要望があれば、協議いたします。 <p>⑪ 高齢運転者等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・障害者用駐車場枠の確保
7 撤退時の対応	<p>①早期の情報提供等</p> <p>②後継店の確保</p> <p>③従業員の雇用の確保</p> <p>④取引先企業に対する対応</p> <p>⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止</p> <p>⑥再利用可能な建物の建築</p> <p>・現在、撤退は考えておりません。</p> <p>・なお、万一撤退を余儀なくされた場合には、①～⑥の事項について適宜対処いたします。</p>
8 その他	

0. 建物設置者

名称：株式会社コスモス薬品
 代表：代表取締役 横山英昭
 住所：福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目 10 番 1 号

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：(仮称) ドラッグコスモス伊佐江店
 住所：山口県防府市伊佐江町 909、910、912-1、913-3、914-1、915、918、919-2、920-2

2. 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社コスモス薬品	代表取締役 横山英昭	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目 10 番 1 号

3. 大規模小売店舗の届出をする日

(予定) 令和 8 年 5 月 (オープン日：令和 9 年 1 月予定)

4. 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,206 m²

5. 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場の種類	収容台数	位置	料金
駐車場 No. 1 平面駐車場	39 台	敷地東側	未定

※立地法指針による必要駐車台数：39 台

※ほか業務用等 7 台 (共用)、4 台 (別途)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	構造	収容台数
駐輪場 No. 1 (店舗建物東側)	平面式	11 台

※大規模小売店舗立地法の指針に示される参考値からの台数：34 台

※既存店舗データによる台数については、現在確認中であり、台数変更の可能性があります。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積	台数
荷さばき施設 No. 1 (店舗建物南東側)	27.0 m ²	1 台

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容積	備考
廃棄物等の保管施設 No. 1 (店舗建物内南東側)	9.00m ³	

6. 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
株式会社コスモス薬品	9:00	22:00	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	駐車可能時間帯
駐車場 No. 1	8:30~22:30

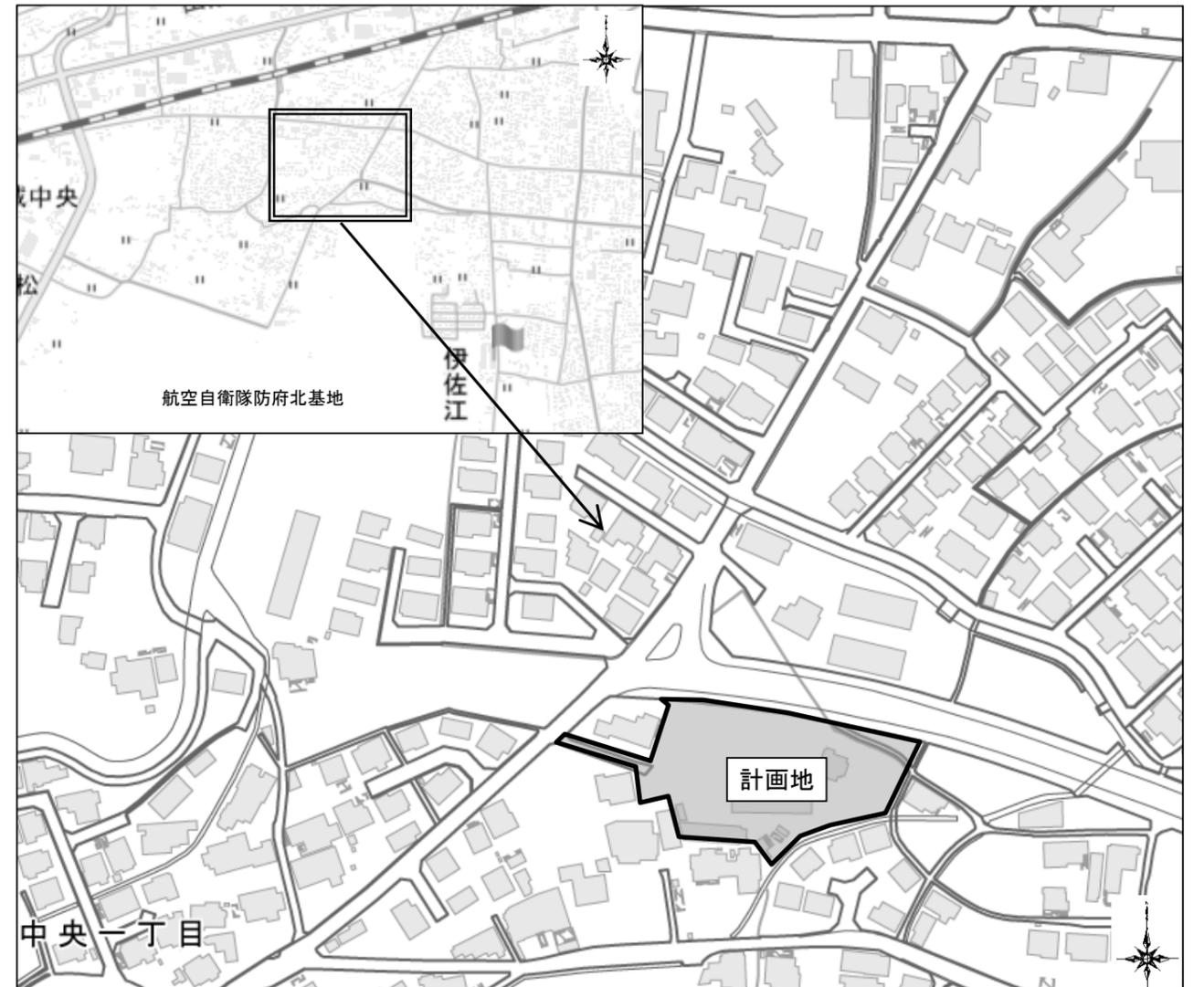
(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

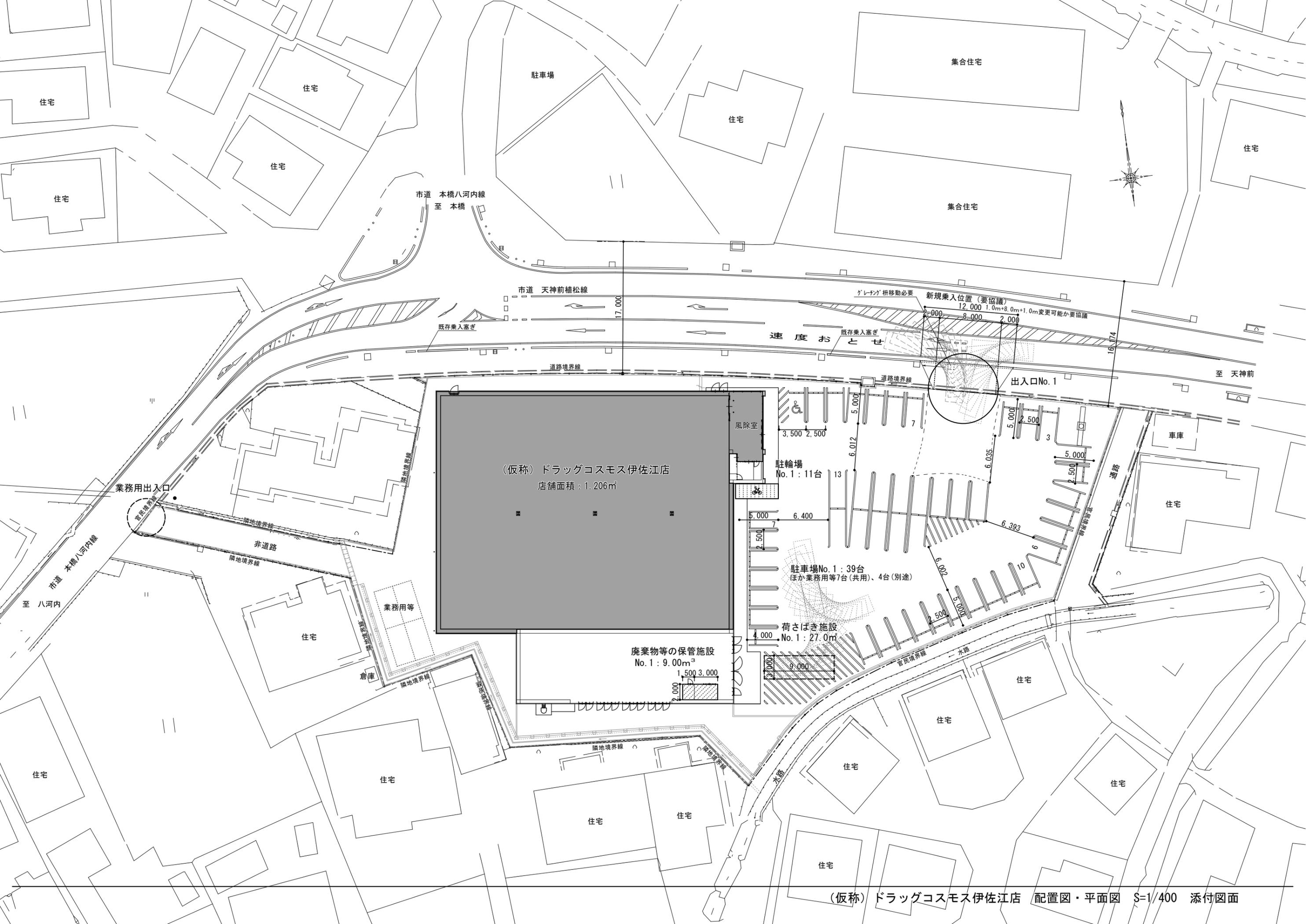
駐車場 No.	出入口の数	位置	接道道路名
駐車場 No. 1	出入口 No. 1	敷地北東側	市道天神前植松線
合計	1箇所		

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設 No. 1	24 時間

□周辺見取図 (地図出典：地理院地図_電子国土 Web (国土地理院))





市道 本橋八河内線
至 本橋

市道 天神前植松線

既存乗入塞ぎ

グレーンが 柵移動必要

新規乗入位置 (要協議)
12,000 1.0m+8.0m+1.0m変更可能か要協議
8,000 2,000

速度おとせ

既存乗入塞ぎ

道路境界線

道路境界線

出入口No.1

至 天神前

(仮称) ドラッグコスモス伊佐江店
店舗面積 : 1,206m²

駐輪場
No.1 : 11台

駐車場No.1 : 39台
ほか業務用等7台 (共用)、4台 (別途)

荷さばき施設
No.1 : 27.0m²

廃棄物等の保管施設
No.1 : 9.00m³

業務用出入口

至 八河内

非道路

業務用等

倉庫

車庫

住宅

住宅

住宅

住宅

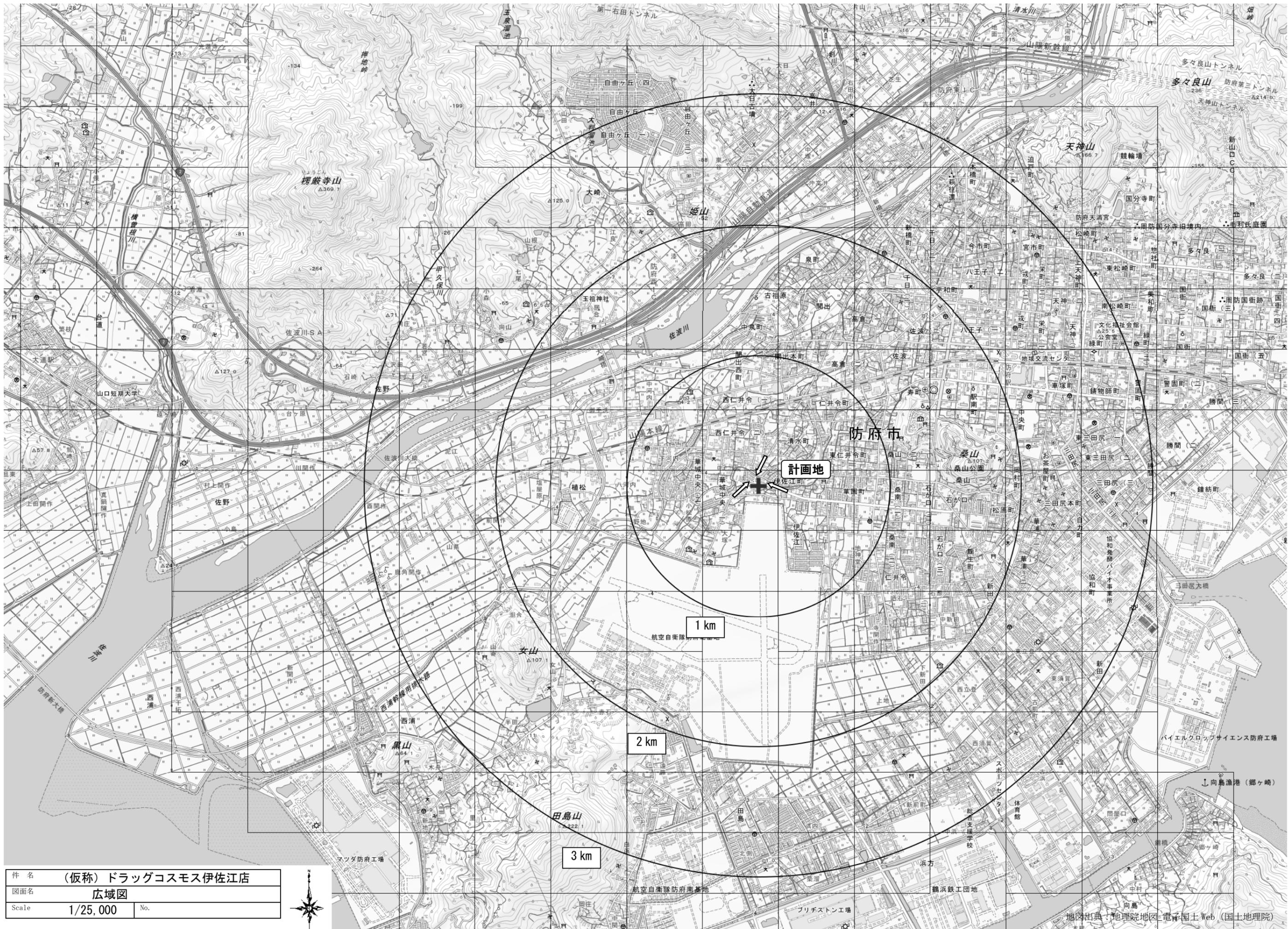
住宅

住宅

住宅

住宅

住宅



件名	(仮称) ドラッグコスモス伊佐江店	
図面名	広域図	
Scale	1/25,000	No.



[令和2年度国勢調査における方面別メッシュデータ]

										79	114	91	127	35	1
			3	363	213	40	325	386	103	46					
			2	177	348	560	270	431	254	74	4				
				30	121	134	184	209	576	183	137	20			
			10	20	39	70	40	385	436	544	574	463	354		
1	10	52	58	78	6	332	536	590	531	596	623	398			
14	39	90	5	85	64	267	403	302	416	390	770	609			
20	26	27	53	138	319	493	675	404	97	388	537	350			
24	24	70	50	48	354	403	660	592	450	573	339	46			
21	44	54	22	65	39	24	336	640	647	347	9				
44	22	11	53	19			11	465	554	513	58				
16	46		17	54	25		13	155	433	737	76				
23	105	304	83	6	169	80	242	394	386	357	381				
4	87	278	20	18	718	555	585	487	125	52	342	164			
		58		20	48	289	471	72		7	125	138			
	72	91	1	165	213	78	3			79	21	1			

方面	世帯数	方面別比率
北西方面	3,356	11%
東方面	23,991	78%
南西方面	3,564	12%
合計	30,911	100%

北西方面：11%
(3,356 世帯)

東方面：78%
(23,991 世帯)

南西方面：12%
(3,564 世帯)

計画地

件名	(仮称) ドラッグコスモス伊佐江店	
図面名	商圈図	
Scale	1/25,000	No.

