

説明会結果報告書

令和8年4月28日

山口県知事 様

株式会社ハローズ
代表取締役 佐藤 利行
広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号

株式会社ビッグ・エス
代表取締役 岡田 達也
香川県高松市多肥上町1210番地

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称
(仮称) ハローズ防府高倉店・ケーズデンキ防府店
- 2 大規模小売店舗の所在地
山口県防府市高倉二丁目89番1の一部ほか
- 3 説明会の概要

開催日時	令和8年4月22日(水) 午後6時30分～午後7時20分
開催場所	防府市文化センター(会議室) 防府市寿町7番1号(防府市役所本館8階)
説明者	株式会社ハローズ 北村 和久、三島 毅 株式会社ビッグ・エス 三田 敬治、末吉 史隆 大和ハウス工業株式会社 山崎 貴裕、前田 祥明 株式会社カドス・コーポレーション 徳光 優希 株式会社グラム 高畑 ちえ 株式会社成研 山田 英範
出席者数	8名 (内訳) 地域住民 6名 市職員 1名 商工会議所職員 1名
事前質問とその回答	なし
当日の質問とその回答	別紙のとおり
その他	—

(別紙: 当日の質問とその回答)

質 問	回 答
県道側出口は、右折車線と左折車線に分けた方が、交通処理がより円滑になるものと考えますが、いかがでしょうか。	出口車線を分離するケースもありますが、今回は前面道路の交通量が多く、出庫待ち車両によって見通しが悪化するおそれがあるため、出入口を4箇所設けて交通を分散処理する計画としています。
北側市道から歩行者・自転車利用も見込まれますが、市道への歩道の整備を警察や道路管理者と協議されていますか。	場内は歩車動線を分離しておりますが、場外の市道の歩道整備は予定しておりません。開店後の状況を踏まえ、必要に応じて協議させていただきたいと考えております。
北側地域の住民からは、近くに店舗ができて便利になるとの意見がある一方、地域内の細い道路の交通量増加への懸念もあります。北側出入口からの出入りは可能としつつ、交通量が増えない形が望ましいと考えます。	北側出入口は、主として周辺住民の利用を想定しており、大幅な交通量の増加は見込んでいません。ただし、オープン時には県道側の渋滞対策として、市道側へ誘導する運用を行う可能性があります。オープン前の警察との協議を踏まえ、運用してまいります。
県道より北側にはスーパーがなかったことから、西側地域の住民としては今回の計画を歓迎しています。一方で、スーパーでのセール時に市道側出入口に交通が集中する可能性があります。混雑時の交通誘導や安全対策はどのようにお考えでしょうか。また、開店後の状況に応じて、必要な対策をお願いします。	ハローズは安売りによる集客を主とする業態ではないため、オープン時以外は周辺への影響は限定的と考えています。オープン時は、各店のオープン時期をずらすことで混雑を緩和するとともに、交通誘導員を配置し渋滞防止に努めます。また、開店後の状況に応じて、必要な対策を検討します。
ハローズは24時間営業ですが、夜間照明による周辺への影響はないでしょうか。また、青少年非行防止対策についても、適切な対応をお願いします。	LED照明の採用や照射方向に配慮することにより、周辺に支障が生じないように努めています。既存店においても、まぶしさ等に関する問題は発生しておりません。
地域貢献への取り組みは、計画地が立地する地域や自治会が対象でしょうか。それとも、周辺を含めた広範囲を想定されているのでしょうか。	立地する地域や自治会に限らず、周辺地域に対しても可能な限り協力してまいりたいと考えております。
ビンの店頭回収についてもご検討いただきたい。市内のスーパーでは回収事例がないため、差別化にもつながると考えます。	ビンの回収は、現時点では他社と同様に実施していません。ご要望につきましては、社内へ申し伝えます。
フードバンク活動では、どのようなものを提供されていますか。	商品によりますが、賞味期限まで2日程度の商品、陳列中に落下した商品、ラベル不良品など、お客様への販売が難しい商品をご提供しています。
地域貢献活動項目の諸団体への協力について、ケーズデンキ様の場合、商工会議所もその対象に含まれますか。ハローズ様には既存店でご協力いただいておりますので、引き続きよろしくをお願いします。	具体的なお話を伺ったうえで、社内に持ち帰って検討させていただきます。
工事の時間帯は、どのように予定されていますか。	建築工事は、原則として平日（月曜日から金曜日まで）の8時から17時までの時間帯で実施します。天候等の事情により延長する場合は、事前に近隣住民へ説明を行ったうえで実施します。