

基準地の価格上位一覧(住宅地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番 号	所 在 地	令和8年	令和7年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率		
1	下関(県) -10	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	87,000 1.8	85,500 1.7	1	一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域
2	岩国(県) -10	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	84,000 3.3	81,300 3.6	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
3	和木(県) -1	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	79,500 1.7	78,200 1.6	3	中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域
4	周南(県) -11	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番 「周南1-5-7」	79,000 2.5	77,100 2.5	4	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域
5	周南(県) -5	しゅうなんし しゅうよう 周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	76,800 1.6	75,600 2.3	5	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
6	岩国(県) -2	いわくにし たていしまち 岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	76,200 1.6	75,000 1.6	6	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
7	下松(県) -3	くだまつし ちゅうおうちょう 下松市中央町343番74 「中央町7-21」	75,300 1.2	74,400 1.1	7	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
8	周南(県) -16	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	75,000 2.3	73,300 2.4	8	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
9	山口(県) -11	やまぐちし しらいし 山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	74,500 2.1	73,000 2.0	9	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
10	岩国(県) -5	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	71,800 3.5	69,400 3.6	12	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。