

基準地の価格上位一覧(商業地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番 号	所 在 地	令和 8 年	令和 7 年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価 格 変 動 率	価 格 変 動 率		
1	岩国(県) 5-2	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」 (ビジコム岩国ビル)	145,000 △ 0.7	146,000 △ 0.7	1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
2	下関(県) 5-3	しものせきし なべちょう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	126,000 3.3	122,000 2.5	2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
3	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	122,000 3.4	118,000 3.5	3	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域
4	周南(県) 5-3	しゅうなんし きさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 「きさんどおり」 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	101,000 2.5	98,500 2.5	4	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域
5	岩国(県) 5-3	いわくにし おづまち 岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」 (第二双葉ビル)	89,900 0.3	89,600 0.4	5	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
6	山口(県) 5-4	やまぐちし みどりちょう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局)	89,300 1.5	88,000 1.1	6	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域
7	岩国(県) 5-5	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」 (m'sビル)	85,600 0.4	85,300 0.4	7	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域
8	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 「ほんまち」 (秋山会計事務所)	80,000 2.6	78,000 2.5	9	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域
9	宇部(県) 5-3	うべし みなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	79,800 1.3	78,800 1.0	8	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ大学病院に近い商業地域
10	周南(県) 5-1	しゅうなんし にばんちょう 周南市二番町3丁目3番 「二番町ビル」	78,400 2.6	76,400 2.6	11	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域

注 「 」の表示は、基準地の住居表示である。