

基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和8年 変動率 価格	令和7年 変動率 価格	順位	要因
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	3.4 122,000	3.5 118,000	1	飲食店、ホテル等が混在する新山口 駅前の商業地域で、市街地再開発事 業の完成等を反映して、地価上昇は 継続している
2	下関(県) 5-3	しものせきし なべちょう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	3.3 126,000	2.5 122,000	5	下関市役所に近接する商業地域で、 リゾートホテルの開業など観光需要の 回復による店舗需要やマンション用地 需要が増加している
3	防府(県) 5-2	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	3.2 64,700	3.0 62,700	2	防府駅徒歩圏内の商業地域で、事業 所用地のほかマンション・駐車場等周 辺整備の期待感もあり需要は堅調で ある
4	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさんのは 宇部市大字妻崎開作字崎廿貳廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	2.9 53,300	2.8 51,800	3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口の増加や商 業施設の進出等もみられ、需要は堅 調である
5	周南(県) 5-1	しゅうなんし にばんちょう 周南市二番町3丁目3番 (二番町ビル)	2.6 78,400	2.6 76,400	4	市の中心部に近い幹線街路沿いの商 業地域で、店舗やマンション用地の需 要の高まりが認められる
6	下関(県) 5-4	しものせきし しょうやしんまち 下関市勝谷新町1丁目8番5外 「勝谷新町1-10-11」 (ハンズクラフト下関店)	2.6 51,300	2.5 50,000	8	郊外大型店の国道沿いへの出店や近 傍国道改良工事に伴う地域内渋滞緩 和等により商業環境が向上している
7	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	2.6 80,000	2.5 78,000	7	事務所、ホテル等が建ち並ぶ徳山駅 に近い商業地域で、市街地再開発事 業による地域活性化が進んでおり、需 要の高まりが認められる
8	周南(県) 5-3	しゅうなんし きさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	2.5 101,000	2.5 98,500	6	市の中心部の公共施設に近い幹線街 路沿いの商業地域で、事務所、店舗、 マンション用地の需要の高まりが認め られる
9	山口(県) 5-12	やまぐちし おごおりわかくさまち 山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」 (日本たばこ産業株式会社山口支店)	2.2 70,200	1.8 68,700	12	小郡地区の各種整備による地域内環 境が発展してきており、当該状況を背 景とした需要の高まりが認められる
10	周南(県) 5-5	しゅうなんし おかだちょう 周南市岡田町210番 「岡田町10-40」 (空店舗)	2.0 62,600	2.0 61,400	10	幹線国道沿線の商業地域であり、店 舗等の需要は継続しており、地価は上 昇傾向である

注 「」の表示は基準地の住居表示である。