

基準地の下落率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和8年 変動率 価	令和7年 変動率 価	順位	要因
1	岩国(県) -30	いわくにし にしきまちひろせ しもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 3.9 7,320	△ 4.8 7,620	1	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
2	上関(県) -1	くまげぐんかみのせきちょう むろつ たけのうら 熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.7 10,300	△ 3.6 10,700	2	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
3	上関(県) -2	くまげぐんかみのせきちょう ながしま ひがしまち 熊毛郡上関町大字長島字東町544番	△ 3.5 13,600	△ 3.4 14,100	3	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
4	周防大島 (県) -7	おおしまぐんすおうおおしまちょう わだ ろのどまり 大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	△ 3.5 6,950	△ 3.4 7,200	4	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
5	周防大島 (県) -8	おおしまぐんすおうおおしまちょう にしあげのしょう ながおにし 大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	△ 3.4 11,400	△ 3.3 11,800	5	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
6	岩国(県) -32	いわくにし みかわまち こがわ いしがくぼ 岩国市美川町小川字石ケ久保1133番	△ 3.2 3,000	△ 3.1 3,100	6	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
7	周南(県) -24	しゅうなんし おおしお なかのほら 周南市大字大潮字中ノ原212番	△ 3.1 2,470	△ 3.0 2,550	8	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
8	山口(県) -32	やまぐちし あとうじふくかみ きうちみょう 山口市阿東地福上字木内名1965番8外	△ 3.1 4,110	△ 3.0 4,240	11	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
9	山口(県) -2	やまぐちし あとうかねかみ ながさこ 山口市阿東嘉年上字長迫3385番4	△ 3.0 2,870	△ 3.0 2,960	12	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
10	周南(県) -21	しゅうなんし やしろ おおいち 周南市大字八代字大市918番	△ 3.0 3,200	△ 2.7 3,300	15	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退