

基準地の下落率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和8年 変動率 価格	令和7年 変動率 価格	順位	要因
1	岩国(県) 5-10	いわくにし にしきまちひろせ こしょうげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫岩国支店錦町出張所)	△ 4.1 11,700	△ 3.9 12,200	1	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
2	上関(県) 5-1	くまげんかみのせきちよう むろつ ほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産)	△ 3.3 14,500	△ 3.2 15,000	2	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
3	周防大島(県) 5-2	おおしまぐんすおうおしまちよう ひがしあげのしょう にしうら 大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18 (岡本商店)	△ 2.9 19,800	△ 2.9 20,400	4	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
4	周防大島(県) 5-1	おおしまぐんすおうおしまちよう くか りゅうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら)	△ 2.8 20,900	△ 3.2 21,500	3	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
5	山口(県) 5-6	やまぐちし あとうとくさしも おきながさわ 山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外 (磯平)	△ 2.7 11,000	△ 2.6 11,300	6	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
6	岩国(県) 5-4	いわくにし みかわまちなぐわ かしがわ 岩国市美川町南桑字柏川2434番 (サンフード)	△ 2.5 7,040	△ 2.4 7,220	7	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
7	萩(県) 5-4	はぎし すさ みずうみ 萩市大字須佐字水海4980番13外 (柴田竹苞堂)	△ 2.0 9,700	△ 2.0 9,900	8	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
8	山口(県) 5-5	やまぐちし とくぢほり なかいずもあい 山口市徳地堀字中出雲合1705番1 (山口銀行堀支店)	△ 2.0 14,700	△ 2.6 15,000	5	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	柳井(県) 5-3	やないし こうじろ ばんてい 柳井市神代字晩定4183番14	△ 1.9 26,000	△ 1.9 26,500	9	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	周南(県) 5-8	しゅうなんし かのかみ なかいちうら 周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外 (高橋エンジニアリング)	△ 1.9 10,400	△ 1.9 10,600	9	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	阿武(県) 5-1	あぶぐんあぶちよう なご おかだばし 阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1 (山口銀行阿武支店)	△ 1.9 15,600	△ 1.9 15,900	9	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退