

都道府県別・用途別平均価格

(単位：円／㎡)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年
北海道	24,600	25,000	-----	-----	127,400	135,800	16,900	18,000
青森	16,200	16,500	8,400	7,200	34,900	35,800	13,000	13,100
岩手	26,700	26,800	14,200	14,400	45,500	45,900	12,800	12,900
宮城	52,900	55,700	17,200	18,000	338,700	385,900	31,600	35,400
秋田	13,500	13,600	4,900	4,900	25,500	26,000	7,300	7,400
山形	20,100	20,000	-----	-----	41,100	41,200	10,400	10,400
福島	24,100	24,200	11,800	11,600	49,100	50,300	13,400	14,300
茨城	35,800	37,200	10,900	10,900	74,900	78,900	23,100	23,900
栃木	34,100	34,500	14,700	14,700	68,500	69,500	17,400	18,200
群馬	31,400	31,600	-----	-----	75,100	76,500	21,200	21,800
埼玉	126,100	129,800	-----	-----	361,600	385,100	76,500	79,600
千葉	94,900	101,500	-----	-----	333,700	359,300	97,900	107,200
東京都	466,400	506,700	18,000	18,000	2,699,100	3,006,700	365,600	413,300
神奈川県	205,200	213,300	-----	-----	766,700	829,000	140,400	149,400
新潟	25,700	25,700	23,100	23,300	78,200	79,300	18,700	18,900
富山	31,200	31,300	16,800	16,800	83,900	86,100	14,400	14,500
石川	50,000	50,900	27,200	27,100	129,400	136,700	20,100	20,300
福井	30,400	30,600	-----	-----	57,500	62,700	12,400	12,600
山梨	23,100	23,100	14,600	14,600	44,300	44,500	15,200	15,500
長野	25,700	26,200	-----	-----	54,000	55,600	22,200	22,600
岐阜	33,000	33,300	-----	-----	91,000	93,900	21,100	22,000
静岡県	64,600	64,900	-----	-----	145,600	149,400	46,800	47,000
愛知県	119,900	122,700	-----	-----	518,000	533,700	64,800	66,900
三重	28,300	29,800	-----	-----	64,300	63,800	20,600	21,700
滋賀	48,700	50,100	22,100	22,600	102,100	107,000	29,100	30,600
京都	117,800	121,500	27,900	27,200	968,700	1,068,500	107,100	116,500
大阪	166,100	173,400	32,100	31,800	1,309,100	1,452,000	129,200	139,600
兵庫	117,800	121,600	32,000	32,000	358,600	379,900	65,100	76,500
奈良	53,600	53,900	21,800	21,800	187,100	193,900	46,000	47,900
和歌山	35,400	35,300	15,000	14,900	83,400	83,700	20,000	20,100
鳥取	18,900	19,000	10,700	10,700	44,000	44,000	13,100	13,100
島根	20,300	20,200	19,900	20,300	37,400	37,300	13,500	13,500
岡山	30,600	31,000	18,700	19,100	109,600	113,300	19,700	20,200
広島	62,200	63,800	14,100	14,000	250,700	262,600	46,300	47,800
山口	26,300	26,600	8,000	8,000	45,000	45,500	20,000	20,100
徳島	28,700	28,600	16,500	15,900	56,300	56,200	18,500	18,800
香川	32,900	33,100	-----	-----	74,500	75,100	16,100	16,000
愛媛	34,300	34,200	41,100	41,100	93,100	93,500	21,500	21,500
高知	30,500	31,900	34,900	35,100	69,000	70,600	15,200	15,100
福岡	75,100	78,300	32,800	33,400	485,100	512,300	53,000	57,700
佐賀	23,100	23,800	17,400	17,700	47,100	50,200	22,700	26,300
長崎	26,100	26,500	9,400	9,500	107,600	109,300	22,200	22,900
熊本	32,600	33,400	16,800	17,100	161,400	168,400	22,600	25,000
大分	27,900	28,900	7,200	7,500	57,300	59,300	17,000	17,100
宮崎	25,100	25,400	16,300	16,200	44,300	44,900	13,300	13,300
鹿児島	28,000	28,200	9,900	9,900	82,000	83,300	39,700	40,400
沖縄	74,900	79,300	33,000	34,300	217,100	233,000	135,600	144,600
全国	84,800	88,800	16,700	16,900	479,000	523,700	52,600	56,300