

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(単位：%)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年
北海道	△ 0.2	△ 0.3	----	----	0.6	0.6	4.1	4.4
青森	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.4	0.2	0.4
岩手	△ 0.2	△ 0.7	1.3	1.1	△ 0.9	△ 0.9	1.7	1.1
宮城	0.9	0.0	7.1	4.1	4.0	2.9	3.3	4.2
秋田	△ 0.4	△ 0.4	0.7	0.0	0.0	0.1	3.3	2.2
山形	△ 0.2	△ 0.5	----	----	△ 0.2	△ 0.4	0.4	0.3
福島	△ 0.4	△ 0.7	△ 2.0	△ 2.1	0.7	0.4	0.3	0.5
茨城	1.2	1.3	△ 0.4	0.0	1.8	1.9	2.0	2.2
栃木	△ 0.3	0.0	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.3	0.3	3.4	4.0
群馬	△ 0.4	△ 0.2	----	----	0.6	0.9	2.3	2.8
埼玉	1.5	1.6	----	----	3.0	3.3	2.7	2.8
千葉	3.3	3.4	----	----	4.8	5.1	8.2	8.0
東京	5.6	5.8	0.3	0.3	11.2	11.4	10.6	10.8
神奈川	3.3	3.1	----	----	7.0	7.2	7.2	6.3
新潟	△ 1.0	△ 0.8	0.9	0.8	△ 0.5	△ 0.3	0.4	0.7
富山	△ 0.3	△ 0.2	0.1	0.1	0.5	0.6	0.8	0.5
石川	0.6	0.3	0.7	△ 0.2	1.9	1.6	0.4	0.1
福井	△ 0.5	△ 0.4	----	----	△ 0.4	△ 0.1	2.1	2.0
山梨	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.1	2.0	1.9
長野	0.2	0.7	----	----	0.4	0.9	1.8	1.8
岐阜	△ 0.8	△ 0.7	----	----	0.7	0.8	1.1	1.5
静岡	△ 0.1	△ 0.1	----	----	0.7	0.9	0.8	0.8
愛知	1.6	1.3	----	----	2.7	2.5	2.3	3.2
三重	△ 0.2	△ 0.3	----	----	0.5	0.3	1.8	1.1
滋賀	0.2	0.6	1.1	1.7	2.1	2.6	4.2	4.9
京都	1.2	1.2	0.5	0.7	5.7	5.6	8.0	7.9
大阪	2.7	3.0	△ 0.9	△ 0.9	7.9	8.8	5.9	7.2
兵庫	1.5	1.4	0.0	0.0	3.4	3.2	5.0	4.6
奈良	△ 0.7	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.7	1.3	1.1	3.8	3.7
和歌山	△ 0.6	△ 0.5	0.3	△ 1.0	△ 0.1	0.0	0.4	0.5
鳥取	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.4	0.2	0.2
島根	△ 1.0	△ 1.0	1.2	2.2	△ 0.9	△ 1.0	0.3	0.2
岡山	△ 0.2	△ 0.2	2.1	1.9	1.1	1.2	2.3	2.5
広島	0.4	0.5	△ 1.4	△ 0.7	1.8	1.7	1.9	2.2
山口	△ 0.1	0.0	△ 0.5	△ 0.5	0.1	0.2	0.2	0.7
徳島	△ 1.1	△ 1.2	△ 2.9	△ 3.6	△ 1.4	△ 1.4	1.1	1.1
香川	△ 0.3	△ 0.3	----	----	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.3	△ 0.3
愛媛	△ 1.0	△ 1.0	0.0	0.0	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.2
高知	△ 0.5	△ 0.5	0.6	0.5	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.4
福岡	2.7	2.1	3.1	1.2	5.1	4.0	8.6	6.4
佐賀	1.3	1.1	2.4	1.7	2.2	2.5	7.6	8.9
長崎	0.0	0.1	1.7	1.6	0.4	0.5	1.8	2.0
熊本	0.9	0.8	2.4	1.0	2.5	1.8	8.3	6.2
大分	1.2	1.2	1.4	2.5	0.7	1.1	0.2	0.4
宮崎	0.2	0.3	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.1	0.1	0.2	0.2
鹿児島	△ 1.1	△ 1.0	0.0	△ 0.3	△ 0.7	△ 0.5	1.3	1.4
沖縄	5.7	5.3	2.9	3.7	7.1	6.9	9.1	8.5
全国	1.0	1.0	0.4	0.4	2.8	2.9	3.4	3.3