第４号様式

説 明 会 結 果 報 告 書

令和８年１１月２日

山口県知事　様

株式会社フレスタ
代表取締役　宗兼　邦生
広島市西区横川町三丁目２番３６号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

１　大規模小売店舗の名称
（仮称）フレスタ下松店

２　大規模小売店舗の所在地
山口県下松市せせらぎ町一丁目７番ほか

３　説明会の概要

開催日時	令和８年１０月２７日（火） 午後６時３０分～午後７時１５分
開催場所	末武公民館（２階第１会議室） 山口県下松市潮音町一丁目１番２号
説明者	株式会社フレスタホールディングス　中村　英成、大久保　克洋 大和ハウス工業株式会社　山岸　良典、野上　友人 株式会社成研　山田　英範
出席者数	２６名 （内訳）地域住民　２３名 商工会議所　１名 市職員　２名
事前質問とその回答	なし
当日の質問とその回答	別紙のとおり
その他	―



（別紙：当日の質問とその回答）

項　目	質　問	回　答
交　通	南側の搬入口付近は小学校の通学路であり、登下校時間帯（午前 7 時 20 分頃～8 時、午後 2 時 30 分頃～4 時 30 分頃）の搬入制限や警備員配置など、安全への配慮をお願いしたい。	通学路の状況は小学校に確認しています。搬入は 24 時間可能ですが、午前 3 時台 1 台、4 時台 2 台、8 時台 1 台の計 4 台程度を予定しています。運転手に通学児童へ十分注意するよう注意喚起して対応したいと考えています。
交　通	北側出入口からの右折出庫は容易ではなく、出口での車両の滞留が懸念される。警備員による誘導を行うのか。	場内看板などで北側出入口からの左折出庫を案内し、北側方面へ帰る方には東側出入口の利用を案内したいと考えています。週末や繁忙期等には適宜警備員を配置し、安全に配慮したいと考えています。
交　通	駐車場と道路の境界には、フェンスやポールなどを設けるのか。	基本的にフェンスで仕切り、車両が出入りする箇所はバリカーとチェーンで営業時間外は封鎖する計画です。
交　通	駐車場南側のＴ字路は見通しが悪く、自転車の通行も多い。状況によっては、カーブミラーの設置などが必要だと思っている。安全への配慮をお願いしたい。	敷地内へのカーブミラー設置の要望があれば、設置主体の問題も含め、市及び自治会と協議のうえ、前向きに検討したいと考えています。
交　通	東側出入口は道路線形の影響で南側からの接近車両が確認しづらく、右折出庫の際に事故が懸念される。カーブミラーの設置などの安全対策を検討してほしい。	完成後の現場状況を確認した上で、カーブミラー設置などの必要性を検証したいと考えています。地元からのご相談やご意見に対しては、できる限り対応したいと考えています。
防　災	地震・火災時に、店舗の入口以外から避難できる非常口はあるか。	建物の北側・南側・西側に外へ出る非常用扉を確保しており、搬入口からも出られます。
地域貢献	地域貢献活動計画の地域づくりへの参画や地域産業の活性化、災害時の協力などについて、「要請があれば検討」とあるが、既存店ではどのような取組を行っているのか。	地域清掃や子ども食堂への食料品提供、フードバンクなどに取り組んでいます。出店先の市と災害協定を結ぶようにしており、災害時に食料品や飲料を提供できる体制もあります。下松市への企業版ふるさと納税も考えています。地域行事や祭り等への協力については、店長までお申し入れいただければ検討します。
工　事	工事時間は何時から何時までか。周辺には通学路となっているため、工事車両の出入りに際しては警備員を増やすなど、通学児童の安全に配慮してほしい。	工事は原則午前 8 時～午後 5 時ですが、前後する場合もあります。工事車両は主に北側から出入りすることになると思いますが、工事計画は未定です。工事計画ができた段階で、近隣に挨拶・説明を行うようにします。
工　事	工事に関する苦情窓口を明確にしてほしい。工事車両の出入りに際し、警備員は配置するのか。	大型トレーラーやポンプ車が入る際は警備員を配置しますが、大型車両の出入りが少ない場合は配置しないこともあります。 フレスタからも、警備員の配置など安全面に十分配慮して進めていただくよう、工事業者に要請します。
その他	「フレスタ」の特徴や強みは何か。	広島初のスーパーマーケットとして開業し、約 75 年間営業を続けています。店内で調理する惣菜やベーカリーなどは、特に高い評価をいただいています。野菜・魚・肉にも自信を持っており、安心・安全を心がけ、地域に支持されるよう取り組んでいきたいと考えています。
その他	駐輪場には屋根が付くのか。	店舗前の駐輪場には屋根はありません。