

長門都市計画

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

《目 次》

| | |
|------------------------------------|----|
| 1. 都市計画の目標 | 1 |
| 1-1. 基本的事項 | 1 |
| 1-2. 都市づくりの基本理念 | 2 |
| 2. 区域区分の決定の有無 | 4 |
| 3. 主要な都市計画の決定の方針 | 5 |
| 3-1. 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針 | 5 |
| 3-2. 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針 | 9 |
| 3-3. 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針 | 15 |
| 3-4. 自然的環境の整備又は保全に関する主要な都市計画の決定の方針 | 16 |
| 3-5. 景観の保全と創出に関する主要な都市計画の決定の方針 | 19 |
| 3-6. 都市防災に関する主要な都市計画の決定の方針 | 20 |
| 参考資料 | 21 |

令和2年(2020年)9月

山口県土木建築部都市計画課

1. 都市計画の目標

1-1. 基本的事項

(1) 目標年次

本計画の策定に当たり、「都市計画の目標」、「主要な都市計画の決定の方針」については、おおむね 20 年後となる令和 22 年(2040 年)を想定する。

(2) 都市計画区域の範囲及び規模

本区域の範囲及び規模は、次のとおりである。

【都市計画区域の範囲及び規模】

| 区 分 | 市町名 | 範 囲 | 規 模 | 備 考 |
|---------------|-----|---------|-----------|-----|
| 長 門 都市計画区域 | 長門市 | 行政区域の一部 | 21,980 ha | |
| | 合 計 | | 21,980 ha | |

※ 「都市計画現況調査*」による平成 29 年(2017 年)3 月 31 日現在の値

(3) 目標年次におけるおおむねの人口規模（推計値）

長門市の人口規模は、次のとおりである。

【目標年次におけるおおむねの人口規模】

| 区 分 | 平成 27 年 (2015 年) | 令和 12 年 (2030 年) | 令和 22 年 (2040 年) |
|----------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 長門都市計画区域 | 25,536 人 | — | — |
| 都市計画区域外 | 9,903 人 | — | — |
| 合 計 | 35,439 人 | 26,363 人 | 20,555 人 |

※平成 27 年(2015 年)数値は、平成 27 年(2015 年)国勢調査を基に山口県土木建築部都市計画課が推計

※令和 12 年(2030 年)及び令和 22 年(2040 年)数値は、国立社会保障・人口問題研究所の推計（「日本の市区町村別将来推計人口」（平成 30 年(2018 年)3 月推計)）

「*」が付いている用語は用語解説に説明を掲載しています。

1-2. 都市づくりの基本理念

長門都市計画区域は、山口県の北西部に位置し、北に日本海、南に中国山地が広がる自然環境豊かな地域であり、圏域全体が長門市である。

本区域は、江戸時代には北前船や長州捕鯨の拠点として仙崎港を中心に栄え、今でも歴史的な風情が残っている。また、風光明媚な青海島や海岸線等の貴重な自然環境とともに、山間部には山陰地域有数の温泉地があり、隣接する萩市とともに山陰地域を代表する観光・リゾート地でもある。

地域産業としては、水産業、食品加工業、及び観光業が盛んで、豊かな自然の恵みを活かした地場産業が展開している。

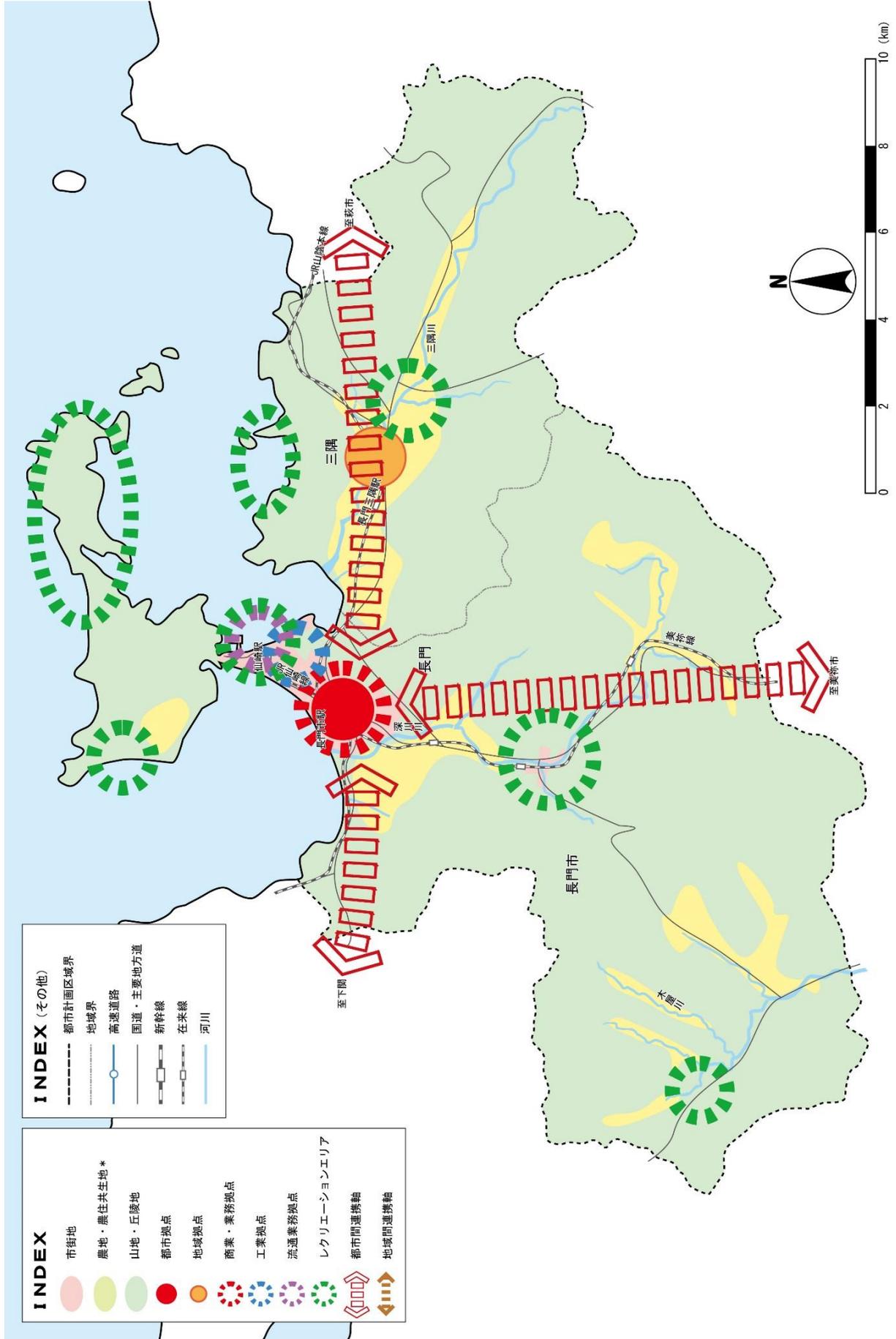
本区域が誇るこのような地域特性を積極的に活かした都市づくりを推進するため、以下のよう

に基本理念を設定する。

豊かな海の恵み、温泉を活かした保養リゾート・交流都市づくり

- 歴史的市街地や温泉地と、豊かな自然環境を活かした魅力ある都市景観の形成を図り、観光・保養リゾートの拠点となる美しい都市づくりを進める。
- 歴史的市街地の保全・整備とともに、都市内に蓄積された都市基盤施設*を活用し、中心市街地*の再構築を行う。また、立地適正化計画*制度の活用を検討することで都市機能*等を誘導し、中心市街地*の拠点性を高めることにより、公共交通や徒歩による移動が可能な集約型の都市づくりを進める。
- ユニバーサルデザイン*に配慮することで誰もが暮らしやすい都市環境を整えるとともに、洪水・土砂災害・地震等に対応した災害に強い都市づくりを進める。
- 産業の振興を支える都市ネットワーク*や、観光ネットワーク*の充実を図り、都市間交流による活力ある都市づくりを進める。
- 住民と行政がそれぞれの役割と責任を分担しながら、エリアマネジメント*の推進等、協働して地域特性を活かした個性豊かな都市づくりを進める。

■長門都市計画区域の将来都市構造



2. 区域区分*の決定の有無

本都市計画区域に区域区分*を定めない。

【区域区分*を定めなかった理由】

本区域は、用途地域*外での開発が見られるものの、開発圧力*がそれほど強くなく、また用途地域内に低未利用地も残っており、市街地拡大の可能性が低いと判断される。

したがって、区域区分*を定めず、建築形態規制*に加え、特定用途制限*の適用等、他の土地利用制度の導入等によって用途白地地域*の土地利用のコントロールを図り、集約型の都市*の実現を目指すものとする。

3. 主要な都市計画の決定の方針

3-1. 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

集約型の都市*づくりを進めるために、立地適正化計画*制度の活用を検討するなど、用途地域内の土地利用の促進を一体的に運用する。

(1) 主要用途の配置の方針

① 商業地・業務地

- ・ 交通結節点*となる長門市駅を拠点として、商業・業務機能の集積を図るとともに、医療、教育・文化等の高次の都市機能もあわせた立地誘導を進める。
- ・ 仙崎駅周辺は、歴史的なまちなみの保全・整備を図るとともに、水産加工品の販売等、地域産業を活かした観光と商業が一体となった魅力ある都市空間の形成を図る。
- ・ 歴史的な市街地である仙崎地区や古くからの温泉街である湯本地区においては、地域固有の歴史、地域産業と自然環境が一体となった地域固有の景観等を活用しながら、情緒を感じられ、にぎわいのある観光拠点の形成を図る。

② 工業地

- ・ 長門市駅の東部においては、水産加工業等の地場産業を中心とした工場の集積を図るとともに、防災面や環境面など周辺地域へ配慮した工業地の形成を進める。

③ 住宅地

- ・ 現行用途地域内の集落地周辺や空閑地を中心に住宅の立地誘導を図るとともに、一定の人口密度を維持・確保するため、生活サービス機能の誘導とあわせて、公共交通の利便性の高い駅やバス停などの周辺への居住の誘導を推進する。
- ・ 既成市街地や歴史的まちなみが残る住宅地では、歴史的建築物などの保存・修繕や、敷地内の緑等の保全を図るとともに、空き家の利活用によるまちなか居住を推進する。
- ・ 防災・防犯上の安全性確保や良好な景観の保持・形成が求められることから、空家等対策計画*の活用などにより都市のスポンジ化*対策を推進する。

④ 流通業務地

- ・ 仙崎漁港を中心に、海と陸とを結ぶ水産物流通拠点の整備を図る。

(2) 市街地における建築物の密度の構成に関する方針

- ・ 長門市中心部の商業地・業務地については、建築物の中高層化による高密度を中心とした土地利用を図る。
- ・ 工業地及び流通業務地については、緩衝緑地*帯の設置など周辺環境の整備を推進しながら、低密度を中心とした土地利用を図る。
- ・ 周辺住宅地については、低層住宅を主体に低密度を中心とした土地利用を図り、各地域の特性に応じたゆとりのある良好な居住環境の確保に努める。

(3) 市街地における住宅建設の方針

- ・ 安全性と快適性、利便性を備えた質の高い宅地・住宅地を供給するため、市街地開発事業*等による面的整備の検討等、それぞれの地域の特性に応じた住宅の建設を図る。

(4) 土地利用の方針

① 土地の高度利用に関する方針

- ・ 長門市駅周辺については、立地適正化計画*制度の活用を検討するなど、商業・業務、文化機能の集積に努める、都市景観に配慮するとともに、遊休地・低未利用地を有効に活用し、高度利用を図る。

② 居住環境の改善又は維持に関する方針

- ・ 居住環境の改善又は維持が必要な地域については、建物の耐震化や住宅の建替えの促進、生活道路の整備などの住環境の改善、及び、都市のスポンジ化*対策を進めることで、既存市街地*の再生による、まちなか居住を推進する。
- ・ 計画的に開発された住宅地については、地区計画*、緑地協定*、建築協定*等の活用により、良好な住環境の保全・形成を図る。
- ・ 古くからの湯治場であり歴史的なまちなみが残る住宅地では、歴史的建築物などの保存・修繕や、敷地内の緑等の保全を図るとともに、空き家・空き地の利活用によるまちなか居住を推進する。

③ 都市内の緑地又は都市の風致の維持に関する方針

- ・ 都市内の農地、河川沿いの緑地等は、都市にうるおいを与え、住民の憩いの場としても貴重な空間であることから、都市として必要なものは適切に保全・活用を図る。

④ 優良な農地との健全な調和に関する方針

- ・ 深川川、三隅川沿い等の市街地周辺部の農地は、今後とも食料の安定供給を図るための土地資源であるとともに、都市の貴重なオープンスペース*でもあり、農地と集落からなる田園景観は、原則として農業の振興と農地の保全に努める。
- ・ 農村等の既存集落については、地域の活力やコミュニティ*を維持するため、地区計画*や集落地区計画*等の制度を活用するなどして、良好な営農等の条件や居住環境の確保に努める。

⑤ 災害防止の観点から必要な市街化の抑制に関する方針

- ・ 土砂災害から人命を守るため、土砂災害特別警戒区域*、地すべり防止区域*及び急傾斜地崩壊危険区域*等に指定された区域については、居住や都市機能を誘導する区域から原則除外するとともに、開発許可*制度の適切な運用等により、住宅の新規立地の抑制や、既存住宅等の区域外への移転・誘導を図る。
- ・ 土砂災害警戒区域*に指定された区域や浸水想定区域*に位置する区域については、警戒避難体制の整備状況、災害を軽減するための施設の整備状況や整備見込み、及び想定される被害（浸水深等）を総合的に勘案し、居住や都市機能を誘導するとともに、既存住

宅等の区域外への移転・誘導について検討するよう努める。

- ・ 山林や農地は、その保水機能や遊水機能により、土砂災害や水害の発生を抑制するために重要な役割を果たすことから、無秩序な市街化を抑制し、これらの適切な維持・保全を図る。

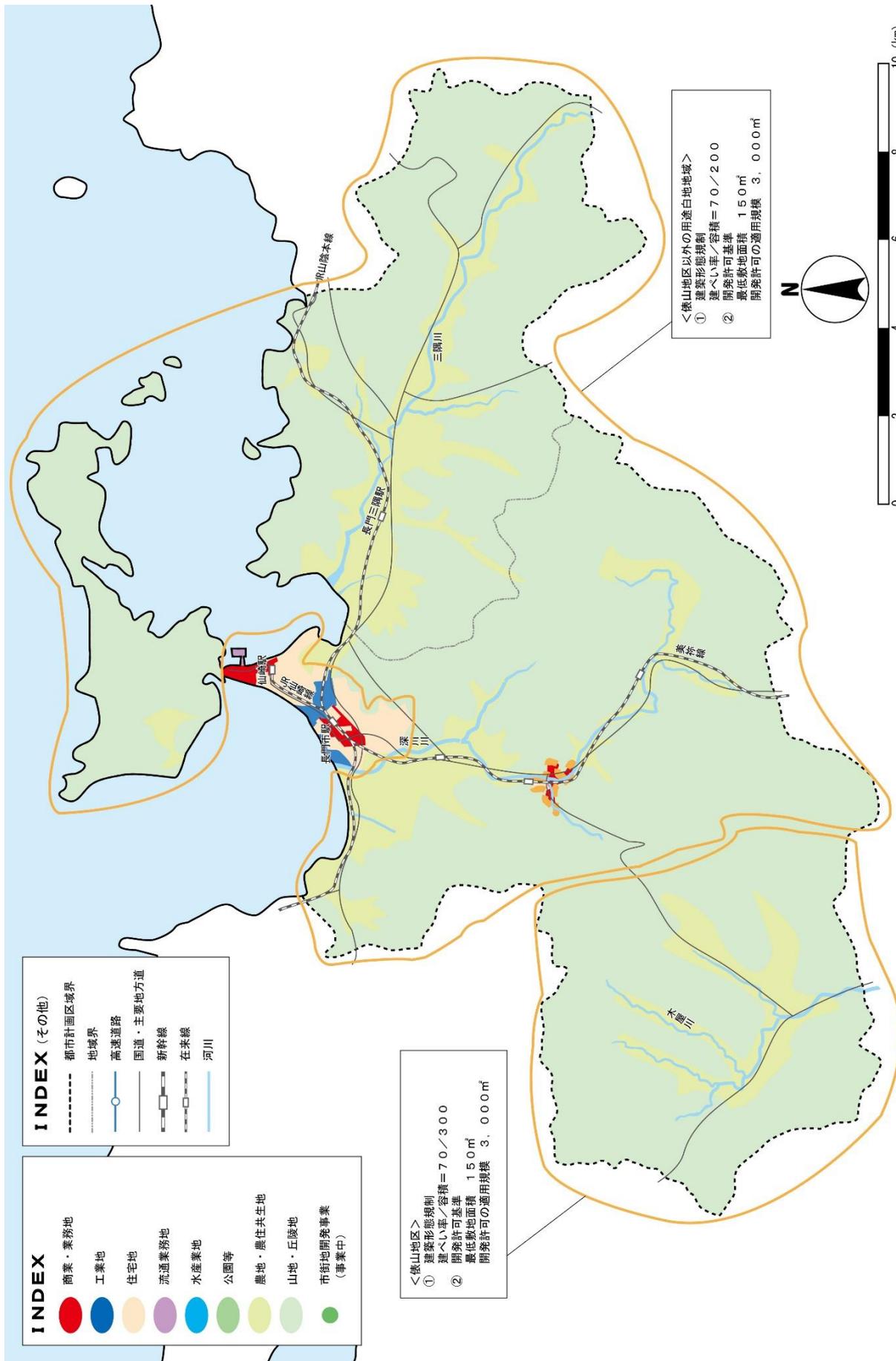
⑥ 自然環境形成の観点から必要な保全に関する方針

- ・ 北長門海岸国定公園、名勝及び天然記念物に指定されている青海島等の海岸部の美しい自然環境については、今後とも保全を図る。

⑦ 秩序ある都市的土地利用の実現に関する方針

- ・ 立地適正化計画*制度の活用を検討するなど、都市全体を見渡しながら今後の都市像を描き、公共施設のみではなく住宅及び医療・福祉・商業等の民間の施設も対象としてその誘導を図る。
- ・ 用途地域内は、優先的・計画的な都市基盤整備や地区計画*等の活用などにより、良好な市街地環境を創出し、低未利用地の利用増進を図る。
- ・ 用途地域の指定されていない西深川地区等は、特定用途制限地域*の指定や、開発許可*基準の強化等により無秩序な開発を抑制する。
- ・ 国道 191 号等の幹線道路沿道のうち、用途地域の指定がなく沿線の田園・自然環境の保全の必要な地域では、周辺の環境や景観と調和した土地利用の規制・誘導を図るため、地区計画*等の活用による適切な規制のもと、周辺の良好な環境と調和した秩序ある土地利用を誘導する。
- ・ 俵山地区については、観光拠点の形成を図るため、長門・俵山道路の整備による交通利便性の向上を活かして、街並みや憩いの場等の整備を進める。

■土地利用及び市街地整備に関する方針



3-2. 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

(1) 交通施設の都市計画決定の方針

① 基本方針

1) 交通体系の整備の方針

- ・ 長門広域都市圏における圏域間交流を通じた地域活性化を図るために、他都市との連携を促進する総合的な広域交通ネットワーク*の充実・強化に努める。
- ・ 市街地内の交通を円滑に処理し、より安全で快適な生活を実現するため、幹線道路ネットワーク*の構築や公共交通機関の利便性の向上を図る。
- ・ 自家用車から公共交通への転換や交通不便地域における移動手段を確保するため、コミュニティ交通*の維持・充実を図る。都市機能が集積している都市部と過疎化・高齢化が進む農山漁村地域においては、日常的な人やモノの交流や相互補完的な機能連携が図られるよう、交流を強化する交通体系の整備・充実を進める。
- ・ 長期にわたり未整備の都市計画道路については、県策定の都市計画道路の見直し基本方針等をもとに、土地利用や拠点形成など地域整備の方向性を見直し等とあわせて、その必要性や配置、構造等についての検証を行い、見直しの必要がある場合には都市計画の見直しを行う。
- ・ 気候変動等の環境問題や、自家用車による移動が困難な人々に対応するため、山陰本線や美祢線の運行本数の維持・充実とともに、身近な交通手段であるバスネットワークの充実など公共交通の維持・充実を図る。
- ・ 公共交通の利用を促進するため、駅舎やバス停、歩道や自転車道など、交通施設のユニバーサルデザイン*に配慮した整備やパークアンドライド*、サイクルアンドライド*の普及を推進する。

2) 整備水準の目標

- ・ 山口県の道路整備や保全の基本的な方針を示す「やまぐち未来開拓ロードプラン*」に基づき、厳しい財政状況においても、元気な産業や活気ある地域の中で、人々がはつらつと暮らすことができるよう、重点的・計画的に道路の整備・保全を推進していく。

② 主要な施設の配置方針

1) 道路

【広域幹線道路】

- ・ 市街地南部を東西方向に走り、広域的な道路としての役割を担う道路として、山陰自動車道、国道 191 号を位置づけるとともに、南北軸としての国道 316 号を位置づける。

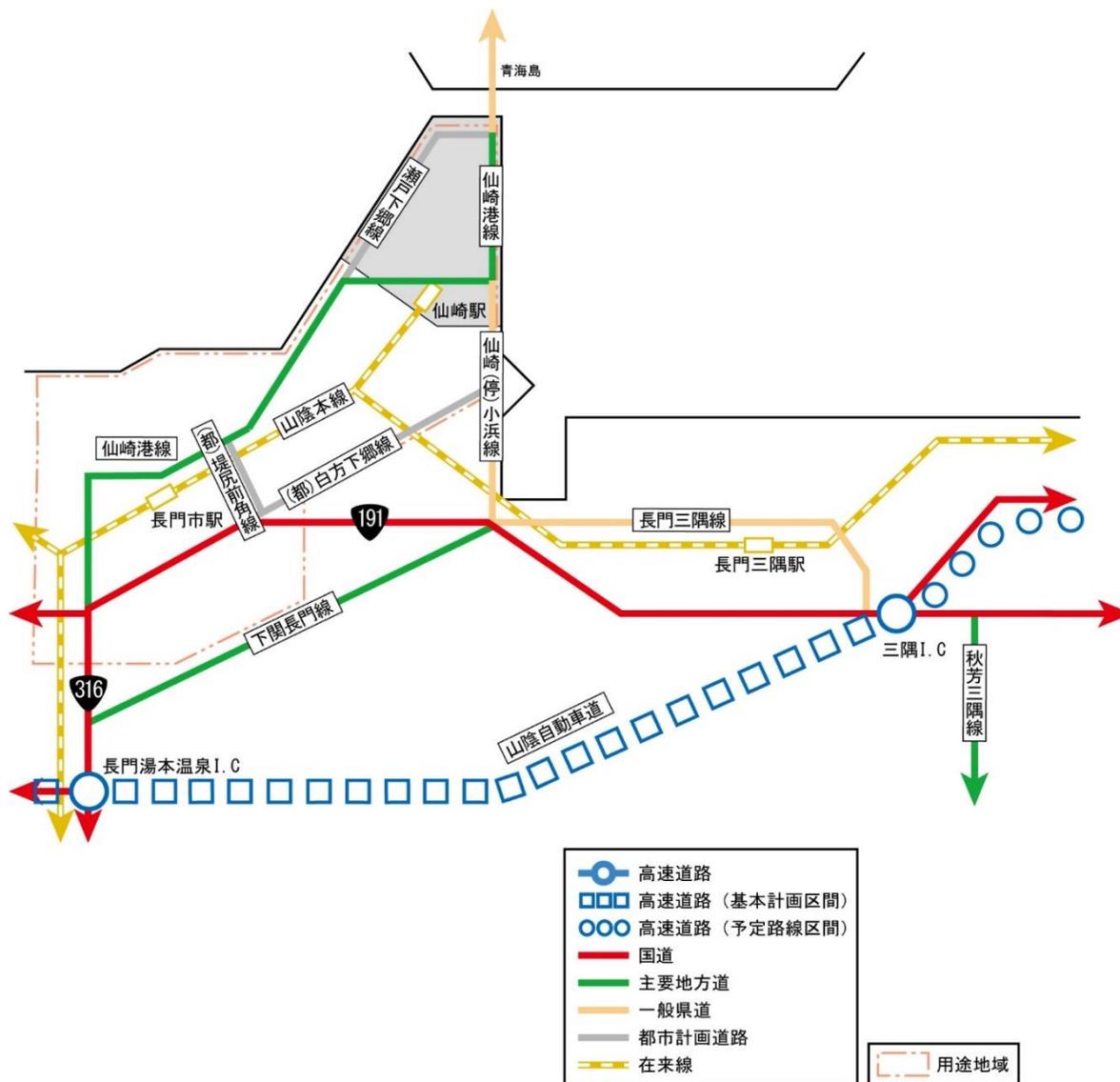
【地域幹線道路】

- ・ 本区域の市街地を南北に貫通し、都市・地域をネットワークする道路として、県道秋芳三隅線、県道下関長門線を位置づける。

【都市内骨格道路】

- ・ 市街地の骨格を形成する道路として、県道仙崎港線、県道仙崎停車場小浜線、県道長門三隅線、(都)瀬戸下郷線、(都)白方下郷線、(都)堤尻前角線を位置づける。

■主要道路の配置の方針



2) 公共交通

- ・ 長門市駅等の公共交通における結節機能を強化し、施設のユニバーサルデザイン*への配慮を図る等、利用環境の改善に努めるとともに、山陰線・美祢線の利用促進や、自家用車から公共交通への転換や公共交通不便地域*における移動手段を確保するため、コミュニティ交通*の維持・充実を図る。
- ・ 立地適正化計画*制度の活用を検討するなど、住宅及び医療、福祉、商業、その他の居住に関連する施設の誘導と、それと連携した公共交通に関する施策を講じる。

3) 駐車場

- ・ 駅周辺、中心市街地及び観光拠点においては、商業・業務地としての利便性向上や観光振興に資する計画的な駐車場の配置に努める。
- ・ 自転車駐車場については、交通結節点*や公共公益施設に付設するだけでなく、沿道土地利用に応じた適正な配置に努める。
- ・ ユニバーサルデザイン*に配慮した整備を進めるなど、利用者の利便性・安全性の向上に努める。

(2) 下水道及び河川の都市計画の決定方針

① 基本方針

1) 下水道及び河川の整備方針

i) 下水道

- ・健康で快適な生活環境の確保や河川等、海域等の公共用水域の水質保全を図るため、公共下水道や農山漁村地域における集落排水、合併浄化槽等、地域の実情を踏まえた污水处理施設の整備を推進する。
- ・近年頻発する局地的な集中豪雨等による浸水被害を軽減するため、公共下水道等の雨水排水施設の整備・充実を推進する。
- ・老朽化の進む下水道施設については、事故の未然防止及びライフサイクルコスト*の最小化のため、健全度に関する点検・調査を実施し、修繕・改築を計画的に進めるとともに、耐震性の向上を図る。

ii) 河川

- ・多様で生態系に優しい流れの保全・創出等の自然豊かな川づくり、水量の確保や水質の保全と改善等の豊かで清らかな流れの川づくり、洪水等に対して安全で安心できる川づくり、周囲の景観と調和した親水空間等地域の人に愛され親しまれる川づくりを図る。
- ・治水機能を確保するための維持管理や整備に努めるとともに、洪水被害の軽減策として、雨量、水位等の水文情報の伝達やハザードマップ*の公表等により、住民に自主的かつ確かな避難を促すなど、住民の危機管理意識の高揚に努める。

2) 整備水準の目標

- ・下水道については、「山口県污水处理施設整備構想*」に基づき、污水处理施設整備の計画的かつ効率的な実施を図る。また、雨水排水については、浸水被害を軽減し、都市機能を確保するため、計画的な事業の進捗を図る。
- ・河川については、「やまぐちの川ビジョン*」を反映させた河川整備基本方針及び河川整備計画に基づき、事業の進捗を図る。

② 主要な施設の配置の方針

1) 下水道

- ・公共下水道事業、農業・漁業集落排水事業や合併処理浄化槽整備事業の事業間の調整を図ることにより効率的に生活排水対策施設の整備を推進する。
- ・東深川浄化センター、俵山浄化センターの処理機能の充実を図る。

2) 河川

- ・本区域を流れる河川については、人々の生活の安全及び生活環境の保全を図るため、洪水防止対策と周辺的环境に配慮し、計画的に改修・整備を進める。
- ・河川は都市の重要なオープンスペース*であることから、人々が気軽に水辺へ近づき、親しむことのできる河川空間の創出に努める。

(3) その他の都市施設の都市計画の決定の方針

① 基本方針

- ・ 圏域全体の良好な環境を確保する循環型社会の構築を図るため、リサイクル活動拠点の整備等により、廃棄物の適正処理を促進するとともに、廃棄物処理施設等の適切な整備、共同化による広域的な供給処理体制の充実を図る。
- ・ 子供からお年寄りまで全ての人々が安心して日常生活や社会活動ができる都市づくりを推進するため、公共建築物、公園などの公共空間のユニバーサルデザイン*化を図る。

② 主要な施設の配置の方針

- ・ 廃棄物処理法に基づく一般廃棄物及び産業廃棄物については、「長門市一般廃棄物処理基本計画」及び「山口県循環型社会形成推進基本計画*」に基づき、廃棄物の排出抑制、再利用、再生利用及び適正処理に関する施策を推進する。
- ・ 卸売市場については、適正な配置を推進する。

3-3. 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針

(1) 主要な市街地開発事業の決定方針

- ・ 道路、下水道、公園等の都市施設の整備を推進するとともに、地域の特性に応じた魅力ある市街地の形成を図るため、市街地開発事業等の面整備や地区計画の策定等により、良好な居住環境を備えた都市づくりの推進に努める。
- ・ 長門市駅周辺地区では、概ね都市基盤の整備が進んでいることから、歩行空間の質的向上やバリアフリー化、景観整備などを進め、本広域都市圏の拠点形成を図る。

3-4. 自然的環境の整備又は保全に関する主要な都市計画の決定の方針

① 基本方針

- ・ 都市環境への負荷を軽減する緑の機能を保全・活用するため、都市緑化を推進する。
- ・ うるおいのある生活環境の保持や良好な景観の形成、レクリエーション需要への対応、あるいは災害時の避難場所や救援活動の拠点の確保等を図るため、緑の基本計画等に基づいた公園・緑地の計画的な整備、適切な維持管理を行う。
- ・ 長期にわたり未整備の都市計画公園については、その必要性や機能、規模等についての検証を行い、見直しの必要がある場合には都市計画の見直しを行う。

② 主要な緑地の配置の方針

緑地の配置計画に当たっては、主として緑地の存在機能に着目した環境保全系統、レクリエーション系統、防災系統、景観構成系統の4つの系統ごとに緑地の均衡ある配置を図る。

1) 環境保全系統

- ・ 名勝及び天然記念物である青海島や自然海岸からなる北長門海岸国定公園の保全を図る。
- ・ 市街地を取り囲み、良好な生態系を有している山地・丘陵地等からなる緑地の保全を図る。
- ・ 都市の気象緩和の役割がある市街地を取り囲む山地や海、市街地内の緑、「風のみち*」となる道路や河川等の連続した緑については、都市の生活環境をより快適にする緑として保全・創出する。

2) レクリエーション系統

- ・ 深川川や三隅川、木屋川等河川沿いの緑地や海岸部の緑地等水辺の自然とふれあえる緑地の保全・整備を推進する。
- ・ 住民の身近な憩いや遊び場として、また休息や運動等の場として利用できる住区基幹公園や都市基幹公園等の都市公園等を、人口や土地利用の動向及び都市施設の配置を勘案して適切に配置する。
- ・ 広域的なレクリエーションの場や地域のコミュニティ*の拠点となる、長門市総合公園の適切な維持管理に努める。
- ・ 老朽化の進む公園施設については、安全確保及びライフサイクルコスト*の削減のため、効率的な維持管理・保全・改修に向けた長寿命化計画の策定に努める。

3) 防災系統

- ・ 災害時の防災拠点としての役割を果たす緑地として、公園・緑地の整備・維持管理を進める。
- ・ 洪水、高潮・津波、土砂災害などに加え、地震時等における防災機能の確保のため、地域防災計画に基づいた避難地及び避難路となる緑地を計画する。
- ・ 洪水や高潮・津波による浸水や、地滑り、斜面崩壊、土石流などの土砂災害のおそれが高い地域に存する緑地については、災害の防止を図るため、保全に努める。

4) 景観構成系統

- ・ 日本海沿岸の風光明媚な自然海岸や青海島等の緑地からなる良好な自然景観の保全を図る。
- ・ 市街地を取り囲む山地・丘陵地からなる良好な自然景観や、三隅川沿い等を中心に広がる良好な田園景観の保全・創出を図る。
- ・ 街路樹の植栽等による都市施設等の緑化を進め、都市景観の向上を図る。

③ 個別の都市計画の決定の方針

1) 都市計画公園・緑地等の配置の方針

本区域における都市計画公園・緑地等の配置の方針は次表のとおりである。全ての利用者がスポーツ・レクリエーションを通じて健康体力づくりを行うことができるように、地域の人々の健全な心身の発達に資する施設を整備するとともに、高齢者や障害者の利用に配慮した計画上の工夫により、地域社会のニーズに対応した特色ある整備を進める。

【都市計画公園・緑地等の配置の方針】

| 公園緑地等の種別 | | 配置の方針 |
|-----------|------|---|
| 住区基幹公園* | | 利用圏域人口、誘致距離、市街地の開発、土地利用状況等を勘案し、適正な配置計画のもと、整備を推進する。 |
| 都市基幹公園* | 総合公園 | 長門市総合公園については、市民のレクリエーションの拠点として適切な維持管理に努める。 |
| その他の公園・緑地 | | 風致を享受する大河内川ダム風致公園の整備について検討する。 深川川、三隅川、木屋川については、豊かで美しい自然や歴史的なまちなみ等との調和を図りながら、親水公園として整備に努める。 |

2) 特別緑地保全地区*等の指定の方針

本区域における特別緑地保全地区*等の指定の方針は、次表のとおりとする。

【特別緑地保全地区*等の指定の方針】

| 地区の種別 | 指定方針 |
|-----------|--|
| 特別緑地保全地区* | 市街地及びその周辺の都市の無秩序な拡大の防止に資する緑地、都市の歴史的・文化的価値を有する緑地、貴重な動植物の生息地となる緑地等は、良好な自然的環境の維持に必要な緑地として指定を検討する。 |
| 風致地区* | 市街地に接し、地域の緑地軸を形成する樹林地等は、良好な自然的景観の維持に必要な緑地として指定を検討する。 |

3-5. 景観の保全と創出に関する主要な都市計画の決定の方針

① 基本方針

- ・ 「山口県景観形成基本方針*」に基づき、住民、事業者、行政がそれぞれの役割を分担しながら美しい景観を守り、育て、快適なまちづくりを推進する。
- ・ 本区域の自然景観の骨格を成している市街地の周りを取り囲む山並みや海、河川等の自然景観や歴史的・文化的なまちなみの保全、市街地内の緑化の推進と併せて、まちなみ景観に配慮した建築物や公共施設の形成を図る。
- ・ 誰もが身近な景観に関心を持てるように、地域景観ワークショップ*やセミナー*などによる景観への意識を啓発するとともに、それを支える、山口県景観アドバイザー*や山口県景観サポーター*を育成し、活用する。
- ・ 景観に対する意識の啓発や必要な情報提供を積極的に行い、住民、事業者、行政がそれぞれの役割を分担しながら協働してうるおいのある、美しいまちづくりを進める。

② 主要な景観の保全と創出の方針

- ・ 長門市駅周辺においては、商業・業務をはじめ複合的な都市機能の集積を図り、魅力ある都市景観の創出を進めるとともに、市民が集い、憩い、交流するにぎわいのある都市景観の創出を図る。
- ・ 仙崎地域などの歴史的まちなみが残る地域では、地域固有の特色ある景観を保全し、これらと調和した良好な景観の保全・形成を図る。
- ・ 道路や沿道の緑化、電線類の地中化等により、観光ネットワーク*の演出にも役立つ、地域の特性を活かした道路景観の形成に努める。
- ・ 身近な生活空間においても、地域住民の総意と自主性のもと、地域に根ざした居心地の良い景観が保全・創出できるよう努める。
- ・ 古くからの湯治場である俵山地区では、防災面に配慮するとともに、まちなみの保全を図る。

3-6. 都市防災に関する主要な都市計画の決定の方針

① 基本方針

- ・ 本区域の災害特性を考慮した土地利用の誘導等を行うとともに、避難場所や避難路、延焼防止帯となる公園や道路等の整備を促進するなど、災害に強いまちづくりに取り組む。
- ・ 近年頻発する局地的な集中豪雨や大型化する台風による洪水、高潮、土砂災害などに対し、被害の発生や拡大をできるだけ抑えることができるよう、災害リスクを踏まえた都市構造の実現を目指す。
- ・ 地震による建築物の倒壊や、火災・延焼による被害を抑えるため、「山口県耐震改修促進計画*」及び「長門市耐震改修促進計画」に基づく建築物の耐震改修の促進を図るとともに、防火安全性の確保に努める。なお、地震津波等については、様々な取組や検証に基づき、必要な都市構造等を検討する。
- ・ 防災拠点となる公共施設等の耐震化を図るとともに、業務継続計画（BCP）*を活用するなど、災害時の業務継続に努める。

② 主要な都市防災の方針

- ・ 災害を防除する河川管理施設や急傾斜地崩壊防止施設*、海岸保全施設*等の整備や適切な維持管理に併せ、土砂災害警戒区域*、津波災害警戒区域*、洪水及び高潮浸水想定区域*等については、各種ハザードマップ*等により、危険の周知や各種防災対策の実施、住民が参加した避難訓練の実施等を行う。
- ・ 木造住宅等が密集する地区については、建築物の耐震化や不燃化を促進する。
- ・ 沿岸部において、台風等による高潮や地震による津波の被害を軽減するため、海岸保全施設*等の整備を推進する。
- ・ 住宅や不特定多数の者が集まる建築物、緊急輸送道路沿いの建築物では、建築物の耐震化を促進する。
- ・ 市街地を流れる深川川等の洪水ハザードマップ*など、洪水や高潮、津波、土砂災害、地震などの災害リスクを示す各種ハザードマップ*の周知や、防災対応能力を高める防災訓練などにより、住民の防災意識を高め、災害発生時の被害の軽減を図る。